

Mein Quartier

Thema

Meine WBG Lünen

Start der neuen Mieter*innen-App
am 1. Dezember 2024

Thema

Vertreter*innenwahl 2025

Ihre Stimmen und Ihr Engagement sind gefragt

Story

Gute Pflege zahlt sich aus

Dieter Hoffmanns Leben in der
Lüner Moltkestraße



WBG Lünen

Gemeinsam zuhause

Impressum

Herausgeber

Der Vorstand der WBG Lünen eG

Kontakt

Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG
Kurt-Schumacher-Straße 11 | 44534 Lünen

Telefon: 02306 7006-0

E-Mail: info@wbg-luenen.de

Internet: www.wbg-luenen.de

Redaktion: Jana Neumann, Karola Gerwins

Konzept & Gestaltung: Jana Neumann

Druck: Schmidt, Ley + Wiegandt GmbH + Co. KG

Erscheinungsweise: zweimal jährlich

Auflage: 6.400 Exemplare

Unser Mitgliedermagazin wurde regional produziert und auf Recyclingpapier der Marke *IGEPA* gedruckt. Das Papier ist mit dem Umweltzeichen *Blauer Engel* und nach *FSC-Standards* zertifiziert.

Fotonachweise nach Seiten

Sofern nicht anders angegeben, liegen die Bildrechte bei der WBG Lünen.

Nachhaltigkeit: Pixel-Shot (Adobe Stock) S. 8 oben links

Service: karrastock (Adobe Stock), S. 9 oben rechts | Frauke Schumann, S. 10

Thema: AndrewD (Adobe Stock), S. 12 | Bartek (Adobe Stock), S. 13 | Warittanun (Adobe Stock), S. 14 | Farknot Architect (Adobe Stock), S. 15

Veranstaltungen: grivina (Adobe Stock), S. 18 oben | Aaron Burden (Unsplash), S. 18 unten

Story: Hüttenwerke Kayser Lünen, S. 21 unten

Rätsel & Gewinnspiel: Vector Tradition (Adobe Stock), S. 24

Rückseite: Frauke Schumann, S. 26

Inhalt

3 Vorwort

4 Neubauprojekte

» Wohnungsübergaben und Baufortschritte

6 Modernisierungen

» Modernisierungsprojekte im Überblick

6 Nachhaltigkeit

» Für immer unzertrennlich?

» WBG Lünen erhält erneut Gold-Zertifikat des ADFC

9 Service

» Warnung vor betrügerischen Gruppen

» Tipps zum Aufladen von E-Bike-Akkus in der Wohnung

» Gästeunterkünfte und Gemeinschaftsräume

11 Aktionen

» Vorstellung unseres Auszubildenden-Podcasts

» Gartenmöbel-Spende für Senior*innen

12 Thema

» Digitaler Neustart mit der *Meine WBG Lünen*-App

» Attraktive Vorteile für Mieter*innen

» App-Gewinnspiel im Dezember

» Die Funktionen der App im Überblick

» Der Weg zur neuen App

» Wahl der Vertreter*innen 2025

17 Veranstaltungen

» Rückblick: Mieter*innenfeste, Kinderausflug

» Ausblick: Gemeinschaftsgartenprojekt, Kürbisschnitzen

19 WBG intern

» Glückwünsche, Verabschiedungen und Jubiläen

» WBG-Mitarbeitende stärken Teamgeist

21 Story

» Gute Pflege zahlt sich aus

23 Rätsel & Gewinnspiel

25 Ihr Kontakt zur WBG Lünen

Liebe Mitglieder!



In dieser Ausgabe der *Mein Quartier* möchten wir nicht nur auf die gemeinsamen Aktionen und Ereignisse des Sommers zurückschauen, sondern Sie auch über spannende Neuerungen informieren, die uns in die Zukunft begleiten werden.

Die fortschreitende Digitalisierung bietet uns die Chance, unsere Angebote und Dienstleistungen immer weiter zu verbessern. Die Einführung einer WBG-App im Jahr 2019 war daher ein wichtiger Meilenstein für uns. Mit der neuen *Meine WBG Lünen*-App, die am 1. Dezember 2024 startet, gehen wir nun den nächsten Schritt: Wir bieten Ihnen als Mieter*innen eine moderne Plattform, die mehr auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten ist und eine bessere Verbindung zwischen Ihnen und uns ermöglichen wird. In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen in der Rubrik *Thema* auf vier Doppelseiten die neuen Funktionen und Möglichkeiten vor und geben Ihnen einen Ausblick auf den Übergang zur neuen *Meine WBG Lünen*-App.

Ein weiteres wichtiges Thema sind die bevorstehenden Vertreter*innenwahlen im Jahr 2025. Diese Wahlen bieten Ihnen die ideale Gelegenheit, sich aktiv an der Weiterentwicklung unserer Genossenschaft zu beteiligen und Ihre Ideen einzu-

bringen. Wir laden Sie herzlich ein, sich zur Wahl für die Vertreter*innenschaft aufstellen zu lassen und gemeinsam die Zukunft der WBG Lünen mitzugestalten. Besonders würden wir uns über das Engagement der jüngeren Generationen freuen, die zusammen mit den erfahrenen Vertreter*innen einen wertvollen Beitrag zur Vielfalt unserer Gemeinschaft leisten. Also seien Sie mutig und bringen Sie Ihre Ideen und Perspektiven ein – jede Stimme und jedes Engagement zählen für uns.

Wenn Sie eine Idee für eine Quartiers-Geschichte, Wünsche oder Verbesserungsvorschläge haben, freuen wir uns über Ihre Nachricht! Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an: meinquartier@wbg-luenen.de

Ich wünsche Ihnen nun viel Freude beim Lesen der neuen Ausgabe der *Mein Quartier*.

Herzliche Grüße

Jan Hische, Vorstand



Lünen-Süd | Bebelstraße 188 – 194

22 Wohnungen in Lünen-Süd übergeben

Jeweils zum 1. Juni und 1. Juli haben wir 11 Wohnungen unseres Neubauprojekts an der Bebelstraße in Lünen-Süd an die neuen Mieter*innen übergeben. Mit dem Einzug der Bewohner*innen zum 1. Juli ist die Hälfte geschafft – 22 der insgesamt 44 Wohnungen sind bezogen. Wir sind motiviert und setzen die Arbeiten an den verbleibenden beiden Häusern zügig fort und freuen uns darauf, zu sehen, wie das gesamte Neubauprojekt nach und nach mit Leben gefüllt wird. Die Übergabe für das dritte Haus ist für den 01.12.2024 terminiert. Das letzte Haus wird voraussichtlich im Januar oder Februar 2025 übergeben.



- 01** Kochen mit Ausblick:
Helle und geräumige
Küche einer
Etagenwohnung
- 02** Badezimmer einer
4-Zimmer-Wohnung
mit Tageslicht, einer
ebenerdigen Dusche und
einer Badewanne
- 03** Balkon einer
Dachgeschosswohnung
mit Blick ins Grüne
- 04** Offener Wohnbereich mit
Zugang zur Dachterrasse



Lünen-Niederaden | Wohnen am Spieker

Reihenhäuser fertiggestellt

Die fünf öffentlich geförderten Reihenhäuser mit je 112 m² Wohnfläche im Baugebiet *Wohnen am Spieker* wurden erfolgreich fertiggestellt. Mitte August übergaben wir die Schlüssel an unsere neuen Mieter*innen. Wir wünschen allen neuen Bewohner*innen eine angenehme erste Zeit in ihrem neuen Zuhause und heißen sie herzlich willkommen.



01

- 01** Eingangsbereich der Reihenhäuser: Helle Wände und Laminat in warmer Holzoptik lassen den Flur mit dem offenen Treppenaufgang einladend wirken
- 02** Blick in die Mieter*innen-Gärten der fünf neuen Reihenhäuser in Lünen-Niederaden
- 03** Das Gebäude an der Bebelstraße (Ecke Kleine Bebelstraße) mit der Hausnummer 158 wird bald zurückgebaut – ein Neubauprojekt mit gemischter Nutzung ist in Planung



02

Lünen-Süd | Bebelstraße 158

Gewerbe und Wohnraum vereint

An der Bebelstraße, Ecke Kleine Bebelstraße, planen wir den Rückbau eines Bestandsgebäudes sowie den Neubau eines Projekts mit gemischter Nutzung. Auf etwa 600 m² wird die neue Filiale der *Sparkasse an der Lippe* untergebracht, während auf rund 1.000 m² insgesamt 13 öffentlich geförderte Wohnungen entstehen werden. Diese Wohnungen werden barrierefrei geplant, werden bequem über einen Aufzug erreichbar sein und jeweils über einen Balkon verfügen.

Das Architekturdesign wird vom renommierten Dortmunder Büro *Assmann* realisiert. Das Projekt erfüllt den energetischen Standard KfW 55 und umfasst zusätzlich eine Dachbegrünung sowie die Installation einer Photovoltaikanlage. Die Investitionssumme beläuft sich auf etwa 7 Millionen Euro. Der geplante Baubeginn ist Anfang 2025, vorbehaltlich der Erfüllung aller Planungskriterien und der Sicherstellung der erforderlichen Fördermittel.



03



Lünen-Wethmar | Von-Born-Straße 5 und 7

Die Modernisierung macht Fortschritte

Das Modernisierungsprojekt in der Von-Born-Straße in Lünen-Wethmar schreitet erfolgreich voran. Bereits im vergangenen Jahr wurde ein Objekt an der Ecke Von-Born-Straße/Dorfstraße umfassend modernisiert. Schon jetzt fügt sich dieses zusammen mit dem aktuellen Modernisierungsprojekt zu einem stimmigen Gesamtbild.

Im Rahmen der bisherigen Arbeiten wurden mehrere wichtige Maßnahmen bereits im Juli erfolgreich umgesetzt: Die Fassade wurde mit einem Wärmedämmverbundsystem (WDVS) ausgestattet, was zur Verbesserung der Energieeffizienz bei-

trägt. Zudem wurden dreifach verglaste Fenster eingebaut, die für eine bessere Isolierung und Lärmschutz sorgen. Elektrisch bedienbare Rollläden wurden ebenfalls installiert, um den Komfort der Bewohner*innen zu erhöhen.

Ein weiterer Schritt ist der Einsatz von Erdwärme zur umweltfreundlichen Energieversorgung des Gebäudes. Die Erdbohrungen begannen Mitte August. Bereits abgeschlossen ist hingegen die Installation einer Photovoltaikanlage, die künftig zur nachhaltigen Stromerzeugung beitragen wird.



Lünen-Geistviertel | Moltkestraße 71 a und b

Im Geistviertel geht es weiter voran

Die Anbringung des Wärmedämmverbundsystems in der Moltkestraße wurde abgeschlossen, und auch der Einbau der dreifach verglasten Fenster ist erledigt. Die elektrischen Rollläden sind fertig installiert. Der hydraulische Abgleich der Heizkörper steht noch aus, ebenso der geplante Anschluss an die Fernwärme. Die Arbeiten an den Mieter*innen-Gärten beginnen nach dem Abbau des Gerüsts.

Lünen-Wethmar | Wilhelm-Löbbecke-Allee 18 und 20

Update aus Wethmar

In der Wilhelm-Löbbecke-Allee wurden die dreifach verglasten Fenster eingebaut und die elektrischen Rollläden installiert. Im August startete die Anbringung des Wärmedämmverbundsystems. Der hydraulische Abgleich der Heizkörper und der Einsatz der Luftwärmepumpe stehen noch aus.



Kamen | Lessingstraße 4 und 6

Aktuelles aus Kamen

In der Lessingstraße 4 sind die Arbeiten an den Fenstern abgeschlossen, ebenso wurden die Balkone erfolgreich saniert. Die Dämmung des Dachbodens ist für den Herbst oder Winter vorgesehen, während die Fernwärmeleitung bereits im Keller verlegt wurde.

Auch in der Lessingstraße 6 konnten die Fensterarbeiten erfolgreich beendet werden. Die Dachbodendämmung wird, ebenso wie bei dem Nachbargebäude, im Herbst oder Winter durchgeführt. Die Fernwärmeleitung ist ebenfalls schon im Keller installiert.



Bergkamen | Grüner Weg 2

Modernisierung im Zeitplan

Die Modernisierungsarbeiten an den Fenstern des Gebäudes wurden bereits erfolgreich abgeschlossen. Die Installation der neuen Wohnungseingangstüren ist im August erfolgt. Die Dämmung des Dachbodens ist für diesen Herbst bzw. Winter geplant.

- 01** Mitte August in der Von-Born-Straße in Lünen-Wethmar: Start der Erdwärmebohrungen
- 02** Erste Ergebnisse: Modernisierte Fassade der Häuser mit den Hausnummern 5 und 7 in der Von-Born-Straße
- 03** Schritt für Schritt nimmt die neue Optik der Moltkestraße 71 a und b Form an
- 04** Die beiden Häuser in der Wilhelm-Löbbecke-Allee werden ab sofort von einer 20 cm dicken energieeffizienten Dämmschicht umhüllt
- 05** Gartenansicht der Wilhelm-Löbbecke-Allee 18: Die neue Putzfassade mit moderner Farbgestaltung



Die richtige Mülltrennung macht den Unterschied

Für immer unzertrennlich?

Mülltrennung ist entscheidend für den Umweltschutz und hilft, Ressourcen zu schonen und Umweltbelastungen zu reduzieren. Da die Regeln in verschiedenen Kommunen variieren, kann Mülltrennung manchmal verwirrend sein. Falls Sie einmal unsicher sind, welcher Entsorgungsweg für Ihren Abfall der Richtige ist, kann Ihnen der Entsorgungswegweiser der GWA (Gesellschaft für Wertstoff- und Abfallwirtschaft Kreis Unna mbH) Unterstützung bieten. Geben Sie hierzu Ihren Wohnort und den Abfalltyp in das Formular ein und finden Sie die richtige Anlaufstelle ganz bequem von zuhause aus.

So viel wie nötig, so wenig wie möglich

Durch die Einhaltung einfacher Regeln bei der Mülltrennung erhöhen wir die Recyclingquote und entlasten die Umwelt. Ideal ist es jedoch, nur so viel zu konsumieren, wie wir tatsächlich benötigen, um unnötigen (Verpackungs-) Müll zu vermeiden.

Hier geht es zum Entsorgungswegweiser:

www.gwa-online.de/service/entsorgungswegweiser-wertstoffhoefe

Geben Sie den Link in Ihren Browser ein oder folgen Sie einfach dem QR-Code.



- 01** Jede Trennung zählt: Wer Müll richtig entsorgt, schützt die Umwelt
- 02** Vorstand Jan Hische (h.) und Radverkehrskoordinatorin Katharina Weber (v.) freuen sich im Juni über die erneute Zertifizierung des ADFC

Wir sind erneut *Fahrradfreundlicher Arbeitgeber*

Gold-Auszeichnung

Im Juni wurden wir erneut mit dem Gold-Siegel *Fahrradfreundlicher Arbeitgeber* ausgezeichnet. Diese EU-weite Zertifizierung, die in Deutschland exklusiv vom ADFC (Allgemeine Deutsche Fahrrad Club) vergeben wird, zeichnet Unternehmen aus, die besondere Kriterien erfüllen und kreative Ansätze bieten.

Was macht die WBG Lünen besonders?

- » Sichere und trockene Fahrradabstellplätze sowie Umkleiden und Duschen für Mitarbeitende.
- » Teilnahme an der *Mit dem Rad zur Arbeit*-Kampagne und Unterstützung von Radsportevents wie der *Westfalen Winter Bike Trophy*.
- » Seit 2014 bieten wir Bikeleasing über *Jobrad* an
- » Unterstützung des regionalen Bikesharing-Systems *metropolraduhr* an 25 Standorten und 30 Freiminuten pro Ausleihe für unsere Mieter*innen.
- » Teilnahme am *DESWOS-Spendenmarathon*, bei dem unsere Mitarbeitenden mit jeder Teilnahme Spenden-Kilometer erradeln oder erlaufen.
- » Regelmäßige Fahrradwartungstage und Abteilungsausflüge mit dem Rad.
- » Fahrsicherheitstrainings in Zusammenarbeit mit der Berufsgenossenschaft.

Seit unserer Erst-Zertifizierung 2021 hat sich die Fahrradmobilität in unserem Unternehmen und bei unseren Mieter*innen weiter gesteigert. Mit unserem Slogan *Rauf auf's Rad, runter vom CO₂* blicken wir optimistisch in die Zukunft – als fahrradfreundliche Arbeitgeberin und Vermieterin.



Warnung vor betrügerischen Gruppen

Unsere Empfehlung

Im Juni wurde der WBG Lünen eine betrügerische Vorgehensweise gemeldet, die sich in Bergkamen ereignet hat. Zwei weibliche Personen haben bei einer unserer Mieter*innen geklingelt und angegeben, einen Zettel für eine Nachbar*in hinterlassen zu wollen. Die hilfsbereite Mieter*in suchte nach einem Zettel und einem Stift, während sie von einer der Personen abgelenkt wurde. In dieser Zeit durchsuchte die zweite Person unbemerkt die Wohnung nach Bargeld und Schmuck und wurde fündig.

Wir bitten alle Mieter*innen, achtsam zu sein und sich im Zweifelsfall Unterstützung zu holen.

Unsere Empfehlung:

- » Prüfen Sie genau, wen Sie in Ihre Wohnung hineinbitten. Lassen Sie keine unbekannten Personen herein, wenn Sie sich nicht sicher sind.
- » Seien Sie achtsam bei ungewöhnlichen Anfragen. Skepsis ist angebracht, wenn jemand einen ungewöhnlichen Grund vorgibt, um in Ihre Wohnung zu gelangen.
- » Verstauen Sie Ihre Wertsachen sicher. Schmuck, Bargeld und andere wertvolle Gegenstände sollten nicht unverschlüsselt in der Wohnung herumliegen.



Aufladen von E-Bike-Akkus in der Wohnung

Akku aufladen? Aber sicher!

Das Laden eines E-Bike-Akkus in der Wohnung ist praktisch, birgt jedoch einige Risiken. Um diese zu minimieren und sicherzustellen, dass der Akku lange hält, sollten E-Bike-Fahrer*innen wichtige Sicherheitsmaßnahmen beachten. Wir haben die wesentlichen Punkte zusammengefasst, die beim Laden in der Wohnung berücksichtigt werden sollten.

So schützen Sie sich und Ihren E-Bike-Akku:

- » Erwerben Sie Ihren E-Bike-Akku im Fachhandel und verwenden Sie immer das dazu passende Originalladegerät.
- » Lassen Sie den Akku beim Ladevorgang nie unbeaufsichtigt.
- » Laden Sie den Akku nicht über Nacht.
- » Führen Sie den Ladevorgang niemals in feuchten Umgebungen oder auf brennbaren Oberflächen durch.
- » Verwenden Sie den Akku nicht weiter, wenn Schäden wie Aufblähungen, Risse oder austretendes Elektrolyt sichtbar sind.
- » Bauen Sie den Akku beim Laden oder bei Nichtverwendung des E-Bikes aus und lagern Sie ihn sicher.
- » Unterlassen Sie Reparaturen und *Do-It-Yourself*-Arbeiten am Akku. Für die Beschaffung, Reparatur oder Umtausch suchen Sie immer ein Fachgeschäft auf.

- 01** Betrügerische Gruppen sind leider immer wieder in unseren Quartieren unterwegs – seien Sie achtsam, wenn Sie in Ihre Wohnung hineinbitten
- 02** Das Aufladen von E-Bike-Akkus in der Wohnung kann unter Beachtung einiger Maßnahmen sicher durchgeführt werden



01 In unseren sieben Unterkünften und vier gemütlichen Gemeinschaftsräumen sind Gäste immer herzlich willkommen

Gästeunterkünfte

Sie erwarten Besuch und suchen nach einer komfortablen und günstigen Unterkunft für Ihre Gäste? Unsere Apartment- und Gästezimmervermietung bietet genau diesen Service. Die gemütlichen Unterkünfte bieten Platz für 2–4 Personen und sind mit einem WC sowie einer kleinen Küche ausgestattet. Die Unterkünfte befinden sich in:

- » **Lünen-Mitte:** Otto-Klug-Weg 4
Kontakt: Komzin, 0176 20972036
- » **Lünen-Süd:** Bebelstraße 198
Kontakt: Maria Bullert, 02306 963596
- » **Lünen:** Rudolph-Nagell-Straße 17a
Kontakt: Andrea Bock, 0162 6306410
- » **Lünen-Horstmar:** Aternweg 3
Kontakt: Monika Pöthke, 02306 40071
- » **Selm:** Campus 6d
Kontakt: Sabine Felsberg, 0157 81827186
- » **Kamen-Methler:** Pastoratsfeld 4
Kontakt: Eheleute Lipinski, 02307 10629
- » **Kamen-Mitte:** Perthesstraße 14
Kontakt: Gisela Homeyer, 02307 42528

Nutzungsbedingungen

Die Kosten für die Unterkünfte variieren je nach Gästeanzahl. Es fällt eine Kautionshöhe von 25,00 €, eine Servicepauschale und eventuell eine Müllgebühr an. Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Angebot enthalten.

Preisübersicht

- » 1 Pers.: 16,00 €
- » 2 Pers.: 14,00 €/Pers.
- » 3 Pers.: 13,00 €/Pers.
- » 4 Pers.: 12,00 €/Pers.

Servicepauschale

- » 1–3 Nächte: 10,00 €
- » mehr als 3 Nächte: 20,00 €

Gemeinschaftsräume

Die Gemeinschaftsräume können für nachbarschaftliche Treffen sowie kleine Feste genutzt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verschiedenen Standorte:

- » **Lünen-Mitte:** Otto-Klug-Weg 6
Kontakt: Komzin, 0176 20972036
- » **Lünen-Horstmar:** Preußenstraße 132
Kontakt: Georg Moch, 0172 1544480
- » **Kamen:** Gertrud-Bäumer-Straße 10
Kontakt: Klaus Bauer, 0171 7035278
- » **Lüdinghausen:** Dietrich-Bonhoeffer-Ring 107
Kontakt: Ralf Czichowski, 02591 9407707

Nutzungsbedingungen

Für die Nutzung fällt ein Sicherheitsbetrag an, der bei einwandfreiem Hinterlassen des Raumes erstattet wird. Weitere Informationen dazu erhalten Sie von der jeweiligen Kontaktperson. Laute Feiern sind nicht gestattet. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Mieter*innen und Mitglieder der WBG Lünen.

Mehr Informationen zu unseren Gästeunterkünften und Gemeinschaftsräumen finden Sie unter:

www.wbg-luenen.de/services

Geben Sie den Link in Ihren Browser ein oder folgen Sie einfach dem QR-Code.



Auszubildenden-Podcast der WBG Lünen

Und... wie ist deine Ausbildung so?

Als angehende Immobilienkaufleute durchlaufen die Auszubildenden der WBG Lünen verschiedene Bereiche, um ein breites Wissensspektrum zu erlangen und vielseitig einsetzbar zu sein. Doch es läuft nur rund, wenn wir als Team zusammenhalten und Herausforderungen gemeinsam meistern. Authentisch und mit vollem Herzblut berichten Samantha Zeiser und Loredana Ströhlein von ihren Erfahrungen und teilen alles, was dazu gehört in einer Podcast-Folge, die wir in Kooperation mit dem *Hellweger Anzeiger* aufgenommen haben.

In der 30-minütigen Folge geben unsere Auszubildende Samantha Zeiser und Immobilienkauffrau und Ausbildungsleitung Loredana Ströhlein ehrliche Einblicke in ihre Ausbildung bzw. ihren Arbeitsalltag bei der WBG Lünen.

Die ganze Podcast-Folge finden Sie unter:

www.hellwegeranzeiger.de/karrieretalk

Geben Sie den Link in Ihren Browser ein oder folgen Sie einfach dem QR-Code.



Spendenübergabe in Lünen-Süd

Gartenmöbel für Senior*innen

Dank der Initiative von Martina Förster-Teutenberg und der schnellen Reaktion unseres Vorstands konnten sich die Bewohner*innen der Wohneinrichtung an der Bebelstraße 198 Mitte Juni über neue Gartenmöbel freuen.

Bei der Adventsfeier des *VdK Sozialverbandes Lünen* im letzten Jahr, an der auch die stellvertretende Bürgermeisterin Martina Förster-Teutenberg teilnahm, äußerten die Bewohner*innen den Wunsch nach einem Tisch, um im Sommer draußen basteln und häkeln zu können. Martina Förster-Teutenberg nahm sich dieser Bitte an und wandte sich direkt an uns. Im Juni wurde der Wunsch erfüllt: Zwei neue Bänke und ein Tisch stehen seitdem vor der Senior*inneneinrichtung in Lünen-Süd bereit, um viele schöne Stunden im Freien zu ermöglichen.

- 01** Nur wenige Minuten bis zum Start: unsere Auszubildende Samantha Zeiser (l.) und Ausbildungsleitung Loredana Ströhlein (r.) kurz vor der Podcast-Aufzeichnung im Studio des *Hellweger Anzeigers* in Unna
- 02** Feierliche Übergabe: neben den Bewohner*innen und Martina Förster-Teutenberg (h. r.) nahmen unser Vorstand Jan Hische (h. m.) und Justus Radke (Leitung Kundenmanagement, h. l.) teil

Digitaler Neustart mit der *Meine WBG Lünen*-App

Entdecken Sie unsere neue App



**NEU ab
1.12.2024**

Die Einführung der App *WBG Lünen* im Jahr 2019 war der erste Schritt in Richtung Digitalisierung unserer Verwaltungsprozesse und verbesserte die Kommunikation mit Ihnen als Mieter*innen. In dieser neuen Ausgabe der *Mein Quartier* möchten wir Ihnen mitteilen, dass wir diesen Weg weiterverfolgen und unsere digitale Plattform mit der neuen Anwendung weiterentwickeln werden.

Anfang Mai 2024 hat sich ein interdisziplinäres Projektteam aus den Abteilungen *Service Wohnen*, *Vermietung*, *IT & EDV*, *Empfang* und *Öffentlichkeitsarbeit* gebildet. Gemeinsam mit unserem Kooperationspartner *Spiri.Bo* (→ mehr dazu auf Seite 15) arbeitet das Team der WBG Lünen seitdem intensiv an den Funktionen und Inhalten der neuen App. In regelmäßigen Treffen werden Ideen ausgetauscht und die nächsten Schritte geplant, sodass die Anwendung zum 1. Dezember 2024 an den Start gehen kann.

Warum eine neue App?

Die Erfahrungen, die wir mit der bestehenden App in den vergangenen fünf Jahren gemacht haben, gaben uns wertvolle Einblicke: Wir haben erfahren, was Ihnen als Mieter*innen wichtig ist, welche Funktionen Sie regelmäßig nutzen und welche Sie sich zukünftig wünschen. Gleichzeitig haben wir auch gelernt, welche Aspekte weniger relevant sind oder zukünftig verbessert werden müssen. Die Entscheidung, unsere App zu überarbeiten, basiert nicht nur auf der Notwendigkeit, mit technologischen Trends Schritt zu halten. Vielmehr möchten wir Ihnen echten Mehrwert bieten. Die neue App *Meine WBG Lünen* soll nicht nur den aktuellen Standards entsprechen, sondern gezielt auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche eingehen und eine verbesserte Schnittstelle zwischen uns und Ihnen als Mieter*in werden.

Was erwartet Sie in der neuen App?

- » **Wichtige Basis-Funktionen bleiben erhalten:** Mietvertragsunterlagen abrufen, Schadensmeldungen digital mit Foto einreichen, Betriebskostenabrechnungen einsehen – diese Funktionen kennen Sie bereits aus unserer bestehenden App, und so wird es auch bleiben.
- » **Erweiterte Funktionalitäten:** Die neue App wird neue Features und Funktionen bieten wie beispielsweise eine Übersicht der Mietkostenzusammensetzung, einen Marktplatz mit Angeboten der WBG Lünen und weiteren Kooperationspartnern (→ mehr dazu auf Seite 13) sowie die Möglichkeit direktes Feedback in Form von Umfragen zu geben.
- » **Optimiertes Benutzererlebnis:** Wir haben Wert darauf gelegt, die Benutzerfreundlichkeit der App zu verbessern. Durch ein modernes Design, eine übersichtlichere Navigationsstruktur und intuitivere Bedienbarkeit wird die Nutzung für Sie einfacher und angenehmer.
- » **Bessere Schnittstellen:** Unser Ziel ist es, die Kommunikation zwischen uns als Wohnungsunternehmen und Ihnen als Mieter*innen noch effizienter zu gestalten. Die neue App wird es Ihnen ermöglichen, Anliegen schnell und unkompliziert zu melden, Informationen zum Status der Meldung abzurufen und Ihre persönlichen Daten zu verwalten.

Lesen Sie auf der nächsten Seite weiter →

Attraktive Vorteile für Mieter*innen

Der Marktplatz neuer Möglichkeiten

Unsere neue App wird um eine spannende Neuerung erweitert: den Marktplatz der WBG Lünen. Dieser neue Bereich wird Ihnen eine Vielzahl an attraktiven Angeboten bieten, die speziell für Sie als unsere Mieter*innen entwickelt und sorgfältig ausgesucht wurden. Auf dem Marktplatz werden Sie nicht nur die bewährten Services der WBG Lünen finden, sondern auch eine wachsende Auswahl an Angeboten unserer Kooperationspartner. Alle Informationen zu den Angeboten und wie Sie diese nutzen können, erfahren Sie ab Dezember in der neuen *Meine WBG Lünen*-App.

Was erwartet Sie auf unserem neuen Marktplatz?

Zum Beispiel können Sie ganz bequem E-Ladesäulen nutzen oder von unserem *Bike-Sharing*-Angebot profitieren, bei dem Sie 30 Minuten kostenlos fahren können. Falls Sie Besuch erwarten, stehen Ihnen unsere komfortablen Gästeunterkünfte zur Verfügung. Für Familien bieten wir jährlich einen kostenlo-

sen Kinderausflug an und in Kamen unterstützen wir an zwei Nachmittagen in der Woche Schulkinder bei ihren Hausaufgaben. Auch an die Gemeinschaft haben wir gedacht: Leihen Sie sich Equipment in Form von Tischen und Bänken für Ihre Feiern, profitieren Sie von einem Zuschuss für Mieter*innenfeste oder nutzen Sie die Gemeinschaftsräume in den verschiedenen Quartieren für gemeinsame Aktivitäten.

Das ist erst der Anfang

Der Marktplatz wird kontinuierlich um weitere Angebote unserer Kooperationspartner aus den Bereichen Wohnen, Freizeit, Einkaufen und Gesundheit erweitert. Unser Ziel ist es, Ihnen in allen Quartieren, in denen wir Wohnungen anbieten, attraktive Angebote bereitzustellen.

Freuen Sie sich auf den 1. Dezember – wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Entdecken und Stöbern!

App-Gewinnspiel im Dezember

Gewinnen Sie eine Monatsmiete!

Melden Sie sich im Dezember in der *Meine WBG Lünen*-App an und nehmen Sie an unserem Gewinnspiel teil: Unter allen, die sich im Dezember registrieren und aktiv für das Gewinnspiel eintragen, verlosen wir **3x eine Monatswarmmiete!**

So einfach geht's: Registrieren Sie sich in der App, klicken Sie auf der Startseite auf *Jetzt am Gewinnspiel teilnehmen!* und tragen Sie sich aktiv mit Ihrer gültigen E-Mail-Adresse, mit der Sie sich in der App registriert haben, in das Gewinnspielformular ein. Mit ein bisschen Glück können Sie sich über eine geschenkte Monatswarmmiete freuen. Wir wünschen Ihnen viel Glück!

Teilnahmebedingungen: Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mieter*innen der WBG Lünen (unabhängig davon, ob sie Mieter*in des Wohn- oder Gewerberaumes sind), die ihren Wohnsitz in Deutschland und das 18. Lebensjahr vollendet haben. Die Teilnahme ist nur vom 01.12.2024 (0.00 Uhr) bis zum 31.12.2024 (23.59 Uhr) möglich. Pro Mietpartei darf nur eine E-Mail-Adresse für die Teilnahme am Gewinnspiel angegeben werden. Weitere Teilnahmebedingungen finden Sie in der *Meine WBG Lünen*-App auf der Gewinnspiel-Seite.

Lesen Sie auf der nächsten Seite weiter →

Neue Menüstruktur – neue Funktionen

Die Funktionen der App im Überblick

» Startseite

Die Startseite bietet Ihnen einen Überblick über alle Hauptfunktionen der App. Hier können Sie schnell zu den wichtigsten Bereichen navigieren.

» Persönliche Daten

In diesem Bereich können Sie Ihre persönlichen Daten einsehen und verwalten. Ändern Sie hier Ihre Zugangsdaten oder Ihre E-Mail-Adresse und sehen Sie in der Mietkostenzusammenfassung, wie sich Ihre Miete zusammensetzt.

» Meine Wohnung

Hier finden Sie alle relevanten Informationen zu Ihrer Wohnung. Dazu gehören Mietvertragsunterlagen sowie Ihre Betriebskostenabrechnungen, die Sie jederzeit abrufen können. In diesem Bereich können Sie auch digitale Formulare einreichen oder Anfragen übermitteln.

» Schaden melden

Nutzen Sie diese Funktion, um Schäden in Ihrer Wohnung zu melden. Wie auch in der bestehenden App können Sie Ihre Meldung bequem online einreichen und Fotos des Schadens hochladen.

» Notfall melden

Im Falle eines Notfalls finden Sie hier unsere Notfallrufnummer sowie wichtige Hinweise zu diesem Thema.

» Kontakt

Hier finden Sie alle Kontaktpersonen der WBG Lünen auf einen Blick und können online Kontakt aufnehmen.

» Neuigkeiten

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit aktuellen Informationen zu unseren Neubau- und Modernisierungsprojekten, Veranstaltungen oder neuen Angeboten unseres Marktplatzes.

» Marktplatz

Entdecken Sie als Mieter*in der WBG Lünen attraktive Angebote, Vorteile und Rabatte: Auf unserem neuen Marktplatz finden Sie alle Angebote der WBG Lünen und Dienstleistungen und Produkte unserer Kooperationspartner zu den Themen Wohnen, Freizeit, Einkaufen oder Gesundheit.

» FAQ

In diesem Bereich finden Sie Antworten auf häufig gestellte Fragen und Informationen zu allgemeinen Themen. Über Verlinkungen gelangen Sie zu den entsprechenden Seiten, Formularen oder Kontaktpersonen, die Ihnen weiterhelfen.

» Downloads

In diesem Bereich können Sie die Geschäftsberichte oder die Satzung der WBG Lünen herunterladen und haben Zugriff auf die aktuelle Ausgabe der *Mein Quartier*.

» Abmelden

Wenn Sie alle Anliegen in der App erledigt haben, können Sie sich hier mit einem Klick abmelden.

Lesen Sie auf der nächsten Seite weiter →

Chatbot Isi

Noch nicht die gesuchte Funktion gefunden? Unser Chatbot *Isi* unterstützt Sie dabei. Geben Sie ein Stichwort ein, und *Isi* zeigt Ihnen passende Optionen an, aus denen Sie auswählen können.



Kooperation mit *Spiri.Bo*

Der Weg zur neuen App



01 Die *Meine WBG Lünen*-App hat eine überarbeitete Menüstruktur. Die Navigation ist klar gegliedert und in zwei Hauptbereiche: den Persönlichen Bereich (oben) und den WBG Lünen Bereich (unten)

Zu Beginn des Projekts im Januar 2024 haben wir ein sorgfältiges Auswahlverfahren durchgeführt, um einen geeigneten Kooperationspartner für unsere neue Mieter*innen-App zu finden. Dabei war es uns wichtig, dass der Partner unseren Ansprüchen, die über die vergangenen Jahre gewachsen sind, gerecht wird. Nach gründlicher Prüfung haben wir uns für die Zusammenarbeit mit der *Spiri.Bo GmbH* entschieden, einem Unternehmen mit Sitz in Hamburg, das sich auf digitale Lösungen für die Wohnungswirtschaft spezialisiert hat. *Spiri.Bo* wird unseren aktuellen App-Anbieter *Animus* zum 1. Dezember 2024 ablösen.

Verwurzelt mit der Wohnungswirtschaft

Spiri.Bo bringt langjährige Erfahrung in der Wohnungswirtschaft mit und verfolgt eine klare Vision für die Zukunft des Wohnens. Das Unternehmen besteht aus einem Team von Immobilien-, IT- und Digitalisierungsexperten, die gemeinsam eine digitale *Home-Service*-Plattform entwickelt haben. Diese Plattform setzt neue Maßstäbe im Wohnungsservice und ist speziell auf die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft zugeschnitten. Gemeinsam möchten wir unsere Verwaltungsprozesse und unser Kund*innenmanagement fit für die Zukunft machen.

Klar und transparent kommuniziert

Mit der Umstellung auf die neue App *Meine WBG Lünen*, die wir gemeinsam mit *Spiri.Bo* betreiben, möchten wir Ihnen maximale Transparenz bieten. Viele Änderungen werden sichtbar, und wir möchten sicherstellen, dass Sie genau wissen, was Sie erwartet. Als Mieter*innen werden Sie den Namen *Spiri.Bo* zukünftig in folgenden Bereichen wiederfinden:

- » in der Anmeldemaske der App
- » in Service-E-Mails
- » in den verschiedenen App-Stores
- » im Impressum der App

Wie läuft die Umstellung auf die neue App ab?

Der Umstellungsprozess beginnt am 1. Dezember 2024. Ab diesem Tag werden alle Mieter*innen der WBG Lünen entweder einen Brief per Post oder eine E-Mail mit einem personalisierten QR-Code und einem Link erhalten. Mit dem QR-Code oder dem Link, können Sie sich schnell und einfach in der neuen App registrieren. Der Brief oder die E-Mail wird zudem eine Übersicht der wichtigsten Funktionen der neuen App und eine Schritt-für-Schritt-Anleitung zur Registrierung enthalten.

Die bisherige App *WBG Lünen* wird zum 30. November 2024 aus den verschiedenen App-Stores entfernt und steht ab diesem Datum auch registrierten Nutzer*innen nicht mehr zur Verfügung. Es ist daher notwendig, die vorherige App vollständig zu löschen und die neue App *Meine WBG Lünen* zu installieren.

Feedback zur neuen App

Wir wünschen uns einen reibungslosen Übergang zur neuen *Meine WBG Lünen*-App und setzen alles daran, Ihnen den Umstieg so einfach wie möglich zu gestalten. Dennoch kann es bei technischen Umstellungen gelegentlich zu unerwarteten Herausforderungen kommen. Wir bitten daher um Ihr Verständnis und Ihre Geduld, falls es während oder nach der Umstellung noch nicht ganz rund laufen sollte.

Ihr Feedback ist uns wichtig: daher haben Sie die Möglichkeit uns direkt nach dem Start der neuen App eine Rückmeldung zu geben. In unserem Fragebogen können Sie uns mitteilen, wie zufrieden Sie mit der neuen App sind, welche Funktionen Sie nutzen und welche Verbesserungen Sie sich wünschen. Die Umfrage finden Sie auf der App-Startseite direkt unter dem Marktplatz.

Wir freuen uns auf Ihr Feedback!

Wahl der Vertreter*innen 2025

Auf Kurs für die Zukunft

Ende Juni präsentierten unser Aufsichtsrat und unser Vorstand im Ringhotel am Stadtpark den Geschäftsbericht für das Jahr 2023. Gemeinsam gaben sie einen Rückblick auf die erreichten Ziele der Genossenschaft und einen Ausblick in die Zukunft. Unser Vorstand Jan Hische blickte auf einige erfreuliche Entwicklungen im vergangenen Jahr zurück. „Wir konzentrierten uns darauf, die WBG Lünen zukunftsfähig aufzustellen und die wichtigsten Themenfelder in den Fokus zu rücken. Auch in wirtschaftlich herausfordernden Zeiten bleiben wir unserem Engagement für bezahlbaren Wohnraum treu und verbinden dies unternehmensweit mit unseren Nachhaltigkeitszielen. Zudem treiben wir die Digitalisierung unserer Verwaltungsprozesse weiter voran.“

Die Vertreterversammlung sprach dem Vorstand und dem Aufsichtsrat einstimmig Entlastung für ihre Arbeit im Jahr 2023 aus. Zusätzlich erfolgte die einstimmige Wiederwahl des Aufsichtsratsmitglieds Silke Sürig und des Aufsichtsratsvorsitzenden Dr. Felix Prinz.

Änderung der Wahlordnung

Neben den vertrauten Tagesordnungspunkten stand dieses Jahr ein besonderes Thema auf der Tagesordnung – die Änderung der Wahlordnung. Auch hier stellen wir zunehmend auf digitale Prozesse um und halten uns für zukünftige Vertreterwahlen die Möglichkeit offen, diese auch online durchführen zu können. Diese Änderung wurde von den Vertreter*innen positiv aufgenommen und einstimmig beschlossen. Eines betonten Aufsichtsrat und Vorstand jedoch an diesem Tag: Digitalisierung ist wichtig, aber der persönliche Kontakt zu unseren Mitgliedern ist und bleibt für die WBG Lünen essenziell.

Werden Sie Vertreter*in der WBG Lünen

Mit Blick auf das nächste Jahr stehen wichtige Veränderungen an: 2025 finden die Vertreter*innenwahlen statt. Die Vertreter*innen sind eine wesentliche

Stimme unserer Mitglieder und spielen eine zentrale Rolle bei der Wahrnehmung und Umsetzung unserer gemeinsamen Interessen.

Wir laden alle interessierten Mitglieder herzlich ein, sich für die Vertreter*innenschaft aufstellen zu lassen und möchten die jüngere Generation ermutigen, sich als Vertreter*in der WBG Lünen zu engagieren. So können wir zukünftig ein vielfältiges und breites Spektrum an Meinungen und Interessen repräsentieren.

Ihre Stimme zählt

Nutzen Sie die Gelegenheit, die Interessen aller Mitglieder der WBG Lünen zu vertreten und aktiv an der Weiterentwicklung unserer Genossenschaft mitzuwirken. Alle wichtigen Informationen zur Durchführung der Wahl erhalten Sie in einem persönlichen Schreiben. Sollten Sie bereits jetzt Fragen haben, melden Sie sich gerne bei uns:

Kontakt

WBG Lünen

Michael Gerwins

Telefon: 02306 7006-41

E-Mail: m.gerwins@wbg-luenen.de



01 Vertreter*innenversammlung im Lünener Ringhotel: Vorstand Jan Hische stellt den Geschäftsbericht 2023 vor



Mieter*innenfest in der Blumensiedlung

Gelungenes Sommerfest

Das Sommerfest der Blumensiedlung in Lünen-Horstmar am 31. August 2024 war ein voller Erfolg. Nach der pandemiebedingten Pause genossen zahlreiche Besucher*innen einen sonnigen Nachmittag auf der Grünfläche am Veilchenweg. Das abwechslungsreiche Programm und die kulinarischen Angebote sorgten für beste Stimmung bei Groß und Klein. Das ehrenamtliche Organisationsteam rund um Georg Moch zeigt sich zufrieden mit der Veranstaltung, die das Zusammengehörigkeitsgefühl in der Blumensiedlung weiter gestärkt hat.

- 01** Zahlreiche Besucher*innen genossen bei sonnigem Wetter einen schönen Tag auf dem Sommerfest in der Blumensiedlung
- 02** Die Ausflugsgruppe beim Start in einen schönen Tag auf dem Ketteler Hof in Haltern am See

Ein Tag auf dem Ketteler Hof

Kinderausflug

Bei angenehmem Wetter hieß es im Juli: Abfahrt zum Ketteler Hof! Kinder zwischen 3 und 15 Jahren hatten in diesen Sommerferien die Gelegenheit, einen Tag voller Abenteuer mit der WBG Lünen in Haltern am See zu verbringen. Der Mitmach-Erlebnispark bot spannende Spielwelten in zahlreichen Indoor- und Outdoor-Bereichen zu unterschiedlichen Themengebieten. Jedes Kind durfte von einer Person je Haushalt begleitet werden, und so waren insgesamt 40 Kinder und 24 Erwachsene dabei. Begleitet wurden sie von unserer Auszubildenden Samantha Zeiser und unserem Sozialen Dienst, bestehend aus Simone Spitzer und Anna Vetter.



Mieter*innen in Kamen-Methler feiern gemeinsam

Nachbarschaftsfest

Ende April versammelten sich zahlreiche Mieter*innen des Pastoratsfelds und des Kiebitzwegs in Kamen auf dem Vorplatz des Caritas Altenzentrums *Peter und Paul*, um das erste gemeinsame Fest des Quartiers zu feiern. Angrenzend an die Wohnobjekte Pastoratsfeld 2 – 8 übergaben wir im August letzten Jahres 16 moderne Wohnungen an unsere neuen Mieter*innen. Nun hatten alle die Gelegenheit sich kennenzulernen.

Viele Mitarbeitende der WBG Lünen, die am Neubauprojekt im Kiebitzweg beteiligt waren, sowie unser Vorstand und unser Aufsichtsrat waren ebenfalls vor Ort, um mit den Mieter*innen bei Musik, kühlen Getränken und leckerem Essen vom Grill ins Gespräch zu kommen. Auch Kamens Stadtoberhaupt Elke Kappen war zu Gast und bedankte sich noch einmal im Beisein aller herzlich für die nachhaltige Quartiererweiterung und den bezahlbaren Wohnraum, den die WBG Lünen in Kamen-Methler realisiert hat.

Gemeinschaftsgartenprojekt mit der UKBS in Kamen

Es geht ab ins Beet

Die WBG Lünen plant 2025 ein Gemeinschaftsgartenprojekt für alle **UKBS- und WBG-Mieter*innen der Gertrud-Bäumer-Straße und der Helene-Lange-Straße in Kamen**. Wir laden Kinder und Erwachsene herzlich ein, gemeinsam mit uns eine Fläche in der Helene-Lange-Straße zu gestalten. Geplant ist der Bau und die Bepflanzung von bunten Hochbeeten, die im Anschluss gemeinschaftlich genutzt werden können. Bei Interesse freuen wir uns über eine Anmeldung bis zum 31.10.2024. Weitere Details folgen nach der Anmeldung.

Begleitet wird die Aktion von den Dortmunder *Urbanisten*, die mit Projekten das städtische Zusammenleben verbessern und neue Perspektiven für urbane Lebensräume schaffen. Als gemeinnütziger Verein und vielfältiges Netzwerk fördern sie die aktive Mitgestaltung der eigenen Stadt. Im Zentrum steht der öffentliche Raum als Schnittstelle zwischen Kulturformen, Strukturen und individuellen Vorstellungen. Die Bewohner*innen gestalten eigenverantwortlich ihren Lebensraum und bündeln ihre Ressourcen: lokal, kreativ und lebendig.

URBAN gardening

im Quartier

Datum: 25.04.2025

Uhrzeit: ca. 10.00 – 16.00 Uhr

Anmeldeschluss: 31.10.2024

Kontakt

WBG Lünen

Jana Neumann

Telefon: 02306 7006-39

E-Mail: j.neumann@wbg-luenen.de



Tag des Schnitzens auf dem Kamener Kürbischhof Ligges

Wenn der Kürbis grinst

Egal ob schauriges Gruselgesicht oder lustiger Kürbiskopf – beim *Tag des Schnitzens* auf dem *Hof Ligges* dreht sich kurz vor Halloween alles um den Kürbis! Die Kürbisschnitzaktion ist nicht nur für Kinder gedacht, sondern für alle, die Freude am kreativen Gestalten haben. Außerdem erwarten die Besucher*innen leckere Kürbiswaffeln, Kürbiskuchen und erfrischende Säfte.

Datum: 26. 27.10.2024

Uhrzeit: ab 10.30 Uhr

Anmeldeschluss: je nach Terminverfügbarkeit

Kontakt

Hof Ligges

Ute Ligges

Telefon: 02307 38896

E-Mail: info@hof-ligges.de

Eine Teilnahme ist nur mit Voranmeldung möglich: Melden Sie sich vorab per E-Mail oder telefonisch zu Ihrem Wunschtermin am 26. oder 27. Oktober an. Die Dauer pro Termin beträgt ca. eine Stunde. Inhaberin Ute Ligges rät allen Interessierten eine halbe Stunde vor dem Termin vor Ort zu sein, um sich den perfekten Kürbis auszusuchen. Die Kosten beschränken sich bei dem Schnitzkurs lediglich auf den Kürbis. Ein Schnitzwerkzeug kann gegen eine Leihgebühr von 5,00 Euro genutzt werden.

Der *Hof Ligges* bietet neben 200 verschiedenen Kürbissorten, Fotoshootings und Schnitzkursen auch vielfältige Kochevents an – ein Besuch der Website www.hof-ligges.de lohnt sich.

01 Am 2. Mai 2024 begrüßten wir Madeleine Reisch in unserem Team *Service Wohnen*. Madeleine Reisch ist seitdem Kontaktperson für alle Mieter*innen aus den Wohngebieten Lünen-Nordlünen, Lünen-Gahmen, Lünen-Brambauer, Lünen-Wethmar, Lünen-Süd, Selm und Lüdinghausen und unter der Telefonnummer 02306 7006-22 zu erreichen.

Herzlich
willkommen

01



02

02 Am 1. August 2024 hießen wir unsere neuen Auszubildenden Florian Robbe (l.) und Carolina Haun (r.) herzlich willkommen in unserem WBG-Team. In den kommenden drei Jahren absolvieren die beiden ihre Ausbildung als Immobilienkaufleute bei uns

03 Loredana Ströhlein (Ausbildungsleitung und Kontaktperson im Team *Vermietung*, 2.v.r.) feierte am 1. August 2024 ihr 10-jähriges Firmenjubiläum. Beglückwünscht wurde sie von unserem Vorstand Jan Hische (1.v.l.), Katharina Weber (Leitung Rechnungswesen und Personal, 2.v.l.) und Fabian Krause (Betriebsratsmitglied, 1.v.r.)

03



Jubiläum

19

WBG-Mitarbeitende stärken Teamgeist

Sport verbindet

Im April und Juni haben wir an zwei besonderen sportlichen Aktionen teilgenommen, die unser Gemeinschaftsgefühl gestärkt haben und uns fernab unserer Quartiere und des Schreibtisches zwei abwechslungsreiche Tage bescherten. Hier ein Rückblick über die sportlichen Ereignisse:

AOK Firmenlauf in Unna

Am 25. April 2024 nahmen über 300 Teams am AOK Firmenlauf in Unna teil, und wir waren mit dabei. Mit einer gemischten Gruppe aus Läufer*innen und Geher*innen trotzten wir den kühlen Temperaturen und hatten jede Menge Spaß.



Herbert Heldt Cup im Schwerter Waldstadion

Mit motivierten Feldspielern – vom Vorstand bis zum Auszubildenden – starteten wir am 29. Juni 2024 ins Fußballturnier und gaben bei sommerlichen Temperaturen unser Bestes. Unsere Supporter und unser Coaching-Team waren natürlich auch mit von der Partie, unterstützten tatkräftig von der Seitenlinie und sorgten für großartige Stimmung.

Auch wenn wir die Finalrunde verpasst haben, stand für uns der Teamgeist im Vordergrund. Die Möglichkeit, einen schönen Tag mit den Kolleg*innen zu verbringen und das Gemeinschaftsgefühl zu stärken, machte das Turnier dennoch zu einem vollen Erfolg!



01 AOK Firmenlauf: hierbei ging es nicht um Hochleistungssport, sondern um das gemeinschaftliche Teamerlebnis

02 Vom Vorstand bis zum Auszubildenden: unser Fußballteam beim Herbert Heldt Cup in Schwerte

03 Für die richtige Stimmung beim Fußballturnier sorgten unsere Supporter und unterstützten das Team von der Seitenlinie aus



Dieter Hoffmanns Leben in der Moltkestraße

Gute Pflege zahlt sich aus

01



02

01 Seit über 60 Jahren Dieter Hoffmanns Zuhause: die Moltkestraße im Lünen Geistviertel

02 Im Jahr 1960: das neue Wohnhaus in der Moltkestraße ist fertiggestellt und bietet mit 41 Wohneinheiten zahlreichen Menschen, darunter viele Mitarbeitende der damaligen Hüttenwerke Kayser, ein neues und komfortables Zuhause

Als Dieter Hoffmann im Jahr 1960 gemeinsam mit seiner Frau Ingrid in das erste Obergeschoss des Neubaus in der Moltkestraße zog, ahnte er nicht, dass dies der Anfang einer lebenslangen Verbindung mit der Wohnung sein würde. Dieter Hoffmann, damals 23 Jahre alt, arbeitete seit 1956 bei den *Lüner Hüttenwerke Kayser*, die heute als *Aurubis* bekannt sind. Er war bis zu seiner Rente in der *Elektrolyse* tätig – einem Prozess, bei dem mittels elektrischem Strom chemische Reaktionen ausgelöst werden, um Kupfer zu gewinnen.

Es war ein Glücksfall für die junge Familie, die Wohnung der WBG Lünen im April 1960 beziehen zu können. Sie bot mit rund 57 m² – aufgeteilt auf 2,5 Zimmer – eine gute Größe, Dieter Hoffmann hatte einen kurzen Arbeitsweg und das Gebäude in der Moltkestraße war frisch gebaut. Die Wohnungen in dem Hochhaus waren damals heiß begehrt und viele Arbeitskollegen von Dieter Hoffmann wohnten ebenfalls dort.

Sechs Jahrzehnte und viele Veränderungen

In den letzten Jahren wurden in der Moltkestraße umfangreiche Modernisierungen durchgeführt: Eine Fassadensanierung, eine Dachbodendämmung, ein neuer Außenanstrich sowie der Einsatz von Fernwärme haben das Gebäude nachhaltig verändert. Doch nicht nur das Gebäude, sondern auch das Viertel und Dieter Hoffmann selbst haben sich gewandelt. Dennoch bleibt seine Wohnung in der Moltkestraße seit über 60 Jahren sein Zuhause.

Lesen Sie auf der nächsten Seite weiter →



Ein Zuhause, das viele Geschichten erzählt

Beim Betreten der Wohnung von Dieter Hoffmann spürt man sofort den Charme vergangener Jahrzehnte, ohne dass es wie ein Museum wirkt. In der Küche steht noch ein Teil der originalen Einrichtung aus den Sechzigerjahren: Gefertigt aus pflegeleichten Kunststoff mit grauer Front und hellblauer Arbeitsplatte, die Dieter Hoffmann bis heute liebevoll in Schuss hält.

Im Wohnzimmer dominiert ein imposanter Wohnzimmerschrank aus dunklem Holz im typischen Stil der 60er Jahre den Raum. Dieser Schrank mit vielen goldenen Details bietet Platz für zahlreiche Erinnerungsstücke: Bilderrahmen mit Fotos seiner Frau Ingrid, der Familie, der Tochter und des Enkels, sowie viele Bücher und Kristallgläser. Es ist ein Möbelstück, das 87 Jahre Lebensgeschichte beherbergt.

Im Schlafzimmer steht ein massiver Schrank aus *finnischer Eisbirke*. „Diesen Schrank kann nichts erschüttern“, könnte der Werbeslogan lauten. Das massive Holz strahlt Beständigkeit aus und zeugt von der Qualität vergangener Zeiten. Zusammen mit einer Frisierkommode und einem passenden Doppelbett bildete er jahrzehntelang das Herzstück des Raumes. Bis zu dem Tag, als Dieter Hoffmann das Bett durch ein platzsparenderes Einzelbett ersetzte. Manchmal bringt das Leben Veränderungen mit sich, die sich nicht vermeiden lassen.

Gemeinschaft stärken und Traditionen bewahren

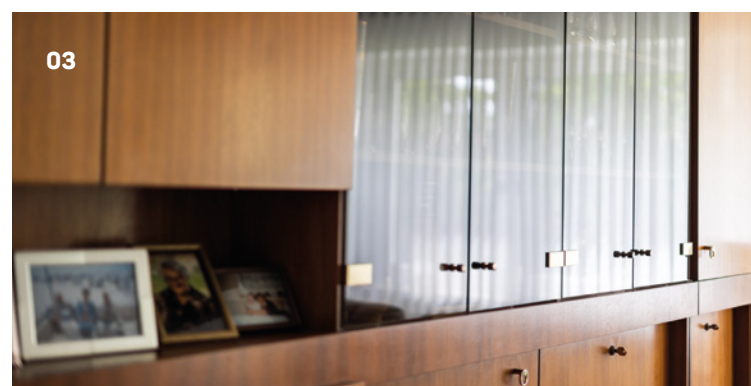
Seit vierzig Jahren engagiert sich Dieter Hoffmann als Mietervertreter bei der WBG Lünen. Sein großer Wunsch ist es, die Mieterfeste wieder aufleben zu lassen und gemeinsam zu feiern, was uns verbindet, anstatt das hervorzuheben, was uns unterscheidet. „Als wir jung waren und hier eingezogen sind, gab es viele ältere Menschen im Haus. Gerade diese Mischung der Generationen war wunderbar. Jetzt bin ich einer der ältesten Mieter hier. Ich sehe manches anders als die jungen Leute, aber auf die Frage, ob ich mir trotzdem diese Feste zurückwünsche, sage ich: Na klar, wir sind doch eine Gemeinschaft, die hin und wieder ein bisschen Pflege benötigt – wie ein lieb gewonnenes Möbelstück,“ sagt Dieter Hoffmann lächelnd.



01 Besonders stolz ist Dieter Hoffmann auf sein erstes Auto, ein Goggomobil. Eine Miniatur des Fahrzeugs steht in einem Setzkasten über dem Fernseher, umgeben von Modellen weiterer Fahrzeuge, die Dieter Hoffmann in seinem Leben fuhr

02 Teile der originalen Küche aus den 60er Jahren, die Dieter Hoffmann für 5 Mark monatliche Miete übernahm

03 Der Wohnzimmerschrank ist ein Aufbewahrungsort für eine Lebensgeschichte mit vielen Erinnerungen an schöne Zeiten



Erwachsenenrätsel

Kniffliges Kreuzworträtsel

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns zur Veröffentlichung Ihres Namens sowie Ihres Wohnorts in der nächsten Ausgabe des Magazins bereit. Die Gewinner*innen werden schriftlich oder telefonisch benachrichtigt.

Schicken Sie die Lösung mit dem Kennwort

Gewinnspiel Mein Quartier bis zum 31.01.2025 an:

WBG Lünen, Kurt-Schumacher-Straße 11, 44534 Lünen

oder senden Sie uns eine E-Mail an: meinquartier@wbg-luenen.de

Wir wünschen viel Freude beim Rätseln!

Lösungswort: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

Das können Sie gewinnen:

- 1. Preis:** Erlebnis-Geschenk-Gutschein über 50,00 Euro von *Miomente*
- 2. Preis:** Gutschein über 40,00 Euro für eine Buchhandlung Ihrer Wahl
- 3. Preis:** FUYO LED-Outdoor-Tischlampe (kabellos, stufenlos dimmbar, mit 8 Farben)

Gewinner*innen aus 01/2024:

- 1. Preis:** Christine Knop, Lünen
- 2. Preis:** Evelin Rohde, Lünen
- 3. Preis:** Andreas Heiduczek, Kamen

Lösungswort 01/2024: Rutschpartie

Bruder Kains	↖	ost-gotisches Herrscher-geschlecht	franz. Roman-cier (Eugène)	englisch: Film-theater, Kino	↖	Zeitalter	ein Balte	↖	Arbeits-entgelt	↖	indige-nes Volk in Mexiko	↖	Kosten-ver-teilung	↖	Strafstoß beim Fußball (ugs.)	Tochter des Ödipus	↖
Hafen-stadt auf Korsika	→						freudiges Selbst-bewusst-sein	→					latei-nisch: Geist	→			6
austra-lischer Lauf-vogel	→		4	Brut-stätte	→			7	verhält-nis-mäßig		Vorname Eulen-spiegels	→				Luftfahrt-wesen	
↖							Feld-ertrag	→					men-schen-ähnliches Säugetier	→			
Prozess-teil-nehmer	↖	im Rück-stand, im Verzug		Schlag-instru-ment	↖	multi-pliziert mit	5	↖	Zier-pflanze; Wappen-blume		indone-sisches Orches-ter	↖	rollen, kullern	→			
früher: 1. Klasse des Gym-nasiums	→						Spanien in der Landes-sprache	→	Gesell-schaft von Frei-mauern			↖	nur geistig vor-handen	→			
↖		8		Wett-kampf-stätte; Manege	→	Prophet im Alten Testa-ment					türki-sche Ruinen-stadt	→			Stadt u. See in Pennsylv-ania	Welt-meer	fran-zösisch: zwischen
brit.-amerik. Filmstar: ... Grant	↖		indisches Getränk aus Joghurt	→					Borke be-stimmter Eichen		Fluss zum Rhein	↖	Rausch-gift	11			
↖				2	chinesi-scher Palast-hund	→									jap. Rich-tung des Buddhis-mus	→	
veraltet: Lärm, Unruhe	↖		weicher griech. Schafs-käse	→			9	eiförmig	→		3		deutscher Reichs-präsident (Friedrich)	→			1
↖						Stufe der oberen Trias	→			Schall, dröhnen-der Klang, Echo	→				grie-chisch: Luft	→	
Haupt-stadt von Burgund	↖		Roman von Emile Zola	→				harz-reiches Kiefern-holz	→			10	Strich	→			

Kinderrätsel

Buntes Versteckspiel

In unserem WBG-Terrarium wohnen viele verschiedene Chamäleons zusammen. Doch wie viele von jeder Art sind es? Zähle die Chamäleons und sende uns Deine Lösung mit dem Kennwort *Gewinnspiel Mein Quartier* bis zum 31.01.2025 an: WBG Lünen, Kurt-Schumacher-Straße 11, 44534 Lünen oder per E-Mail an: meinquartier@wbg-luenen.de

Das kannst Du gewinnen:

Zwei Kinder-Tagestickets
(Sommer) für den Ketteler Hof
oder LEGO Creator Rollschuh

Gewinner*innen aus 01/2024:

Hanna und Chase Kettler, Lünen

Lösung 01/2024:

3x Koala, 3x Zebra, 4x Löwe, 2x Tiger,
4x Leopard, 2x Elch, 2x Giraffe, 4x Bär



Kussmund
Chamäleon



Kringel
Chamäleon



Langzungen
Chamäleon



Zacken
Chamäleon



Pünktchen
Chamäleon



Clown
Chamäleon



Regenbogen
Chamäleon



Masken
Chamäleon



Ihr Kontakt zur WBG Lünen

WBG Lünen | Kurt-Schumacher-Straße 11 | 44534 Lünen

Öffnungszeiten: Montag–Donnerstag 8.00 – 16.30 Uhr | Freitag 8.00 – 12.30 Uhr

Telefon Zentrale: 02306 7006-0 | **E-Mail:** info@wbg-luenen.de

Notfall-Nummer

Telefon: 02306 3046900

Bitte rufen Sie die Notfall-Nummer nur **außerhalb der Öffnungszeiten** und ausschließlich **in dringenden Notfällen** an.

	Lünen-Nordlünen, -Gahmen, -Brambauer, -Wethmar, -Süd, Selm, Lüdinghausen	Lünen-Geistviertel, Lünen-Mitte
Vermietung	Derya Irci ☎ 02306 7006-69 ✉ d.irci@wbg-luenen.de	Pia Schürmann ☎ 02306 7006-58 ✉ p.schuermann@wbg-luenen.de
Service Wohnen	Madeleine Reisch ☎ 02306 7006-22 ✉ m.reisch@wbg-luenen.de	Fabian Krause ☎ 02306 7006-73 ✉ f.krause@wbg-luenen.de
Sozialer Dienst	Anna Vetter ☎ 02306 7006-68 0163 7700652 ✉ a.vetter@wbg-luenen.de	Anna Vetter ☎ 02306 7006-68 0163 7700652 ✉ a.vetter@wbg-luenen.de
Mietenbuchhaltung & Mitgliederverwaltung	Thomas Sajonz ☎ 02306 7006-37 ✉ t.sajonz@wbg-luenen.de	Thomas Sajonz ☎ 02306 7006-37 ✉ t.sajonz@wbg-luenen.de
Betriebskosten	Carina Garbe ☎ 02306 7006-71 ✉ c.garbe@wbg-luenen.de Linda-Michelle Gogolin ☎ 02306 7006-63 ✉ l.gogolin@wbg-luenen.de	Carina Garbe ☎ 02306 7006-71 ✉ c.garbe@wbg-luenen.de Linda-Michelle Gogolin ☎ 02306 7006-63 ✉ l.gogolin@wbg-luenen.de
	Lünen-Beckinghausen, -Niederaden, -Horstmar, Bergkamen, Werne	Kamen, Unna
Vermietung	Loredana Ströhlein ☎ 02306 7006-64 ✉ l.stroehlein@wbg-luenen.de	Loredana Ströhlein ☎ 02306 7006-64 ✉ l.stroehlein@wbg-luenen.de
Service Wohnen	Eva-Susan Nestmann ☎ 02306 7006-27 ✉ e.nestmann@wbg-luenen.de	Rafael Felsberg ☎ 02306 7006-26 ✉ r.felsberg@wbg-luenen.de
Sozialer Dienst	Simone Spitzer ☎ 02306 7006-50 0163 7700650 ✉ s.spitzer@wbg-luenen.de	Simone Spitzer ☎ 02306 7006-50 0163 7700650 ✉ s.spitzer@wbg-luenen.de
Mietenbuchhaltung & Mitgliederverwaltung	Michael Gerwins ☎ 02306 7006-41 ✉ m.gerwins@wbg-luenen.de	Michael Gerwins ☎ 02306 7006-41 ✉ m.gerwins@wbg-luenen.de
Betriebskosten	Carina Garbe ☎ 02306 7006-71 ✉ c.garbe@wbg-luenen.de Linda-Michelle Gogolin ☎ 02306 7006-63 ✉ l.gogolin@wbg-luenen.de	Carina Garbe ☎ 02306 7006-71 ✉ c.garbe@wbg-luenen.de Linda-Michelle Gogolin ☎ 02306 7006-63 ✉ l.gogolin@wbg-luenen.de



WBG Lünen

Gemeinsam zuhause



Gemeinsam mehr erreichen!

Wir suchen Verstärkung für unser
Regieteam und unsere Verwaltung.

Jetzt mehr erfahren und bewerben unter: [wbg-luenen.de](https://www.wbg-luenen.de)

