

Mein Quartier

Thema

Versammlung und Wahl der Vertreter*innen

Ein vielfältiges Jahr für die WBG Lünen

WBG intern

Ausbildung bei der WBG Lünen

Zukunftsperspektiven in der Immobilienbranche

Thema

Frischer Look und eine klare Linie

Die neue WBG-Website geht bald online



WBG Lünen

Gemeinsam zuhause

Impressum

Herausgeber

Der Vorstand der WBG Lünen eG

Kontakt

Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG
Kurt-Schumacher-Straße 11 | 44534 Lünen

Telefon: 02306 7006-0

E-Mail: info@wbg-luenen.de

Internet: www.wbg-luenen.de

Redaktion: Jana Neumann, Karola Gerwins

Konzept & Gestaltung: Jana Neumann

Druck: Schmidt, Ley + Wiegandt GmbH + Co. KG

Erscheinungsweise: zweimal jährlich

Auflage: 5.800 Exemplare

Unser Mitgliedermagazin wurde regional produziert und auf Recyclingpapier der Marke *IGEPA* gedruckt. Das Papier ist mit dem Umweltzeichen *Blauer Engel* und nach *FSC-Standards* zertifiziert.

Fotonachweise nach Seiten

Sofern nicht anders angegeben, liegen die Bildrechte bei der WBG Lünen.

Meine WBG Lünen: AndrewD (Adobe Stock), S. 9 oben rechts | Spiri.Bo, S. 9 unten rechts | Spiri.Bo, S. 10 unten links | SewcreamStudio (Adobe Stock), S. 10 oben rechts

Service: Vadym (Adobe Stock), S. 11 oben rechts | Dmitriy (Adobe Stock), S. 11 unten links | goldpix (Adobe Stock), S. 12

Thema: unternehmen online GmbH + Co. KG, S. 14

Veranstaltungen: Volodymyr Hankevych (Adobe Stock), S. 17 unten

WBG intern: Frauke Schumann, S. 21 unten links

Rätsel & Gewinnspiel: Vector Tradition (Adobe Stock), S. 24

Inhalt

3 Vorwort

4 Neubauprojekte

» Baufortschritte im Überblick

6 Modernisierungen

» Modernisierungsprojekte im Überblick

8 Nachhaltigkeit

» Elektroauto laden leicht gemacht

» Baumfrevel in Lünen und Kamen

10 Meine WBG Lünen

» Die Post verspätet sich? So kommen Ihre Dokumente trotzdem an

» Das ist neu in der App: Jetzt in verschiedenen Sprachen verfügbar

» Neue Funktion: Wechsel zwischen Verträgen möglich

» Feedback zur App: So erreichen Sie uns am besten

11 Service

» Bei einem Umzug: Strom und Gas rechtzeitig anmelden

» Treppenhausreinigung: Eine saubere Sache?

» Neue Vorgaben der Bioabfallverordnung

» Sperrmüllentsorgung in unseren Quartieren

13 Aktionen

» Hochbeet-Aktion: Wenn aus Brettern Beete werden

14 Thema

» Neue Website der WBG geht bald online

» Versammlung und Wahl der Vertreter*innen

16 Veranstaltungen

» Rückblick: Mieter*innenfest in Lünen-Süd, Kinderausflug: Ein Tag im Moviepark Germany, Sommerfest in der Gertrud-Bäumer-Straße in Nordlünen

» Ausblick: Save the Date Bayerischer Abend 2026

18 WBG intern

» Ausbildung bei der WBG Lünen

» Neueinstellungen, Jubiläen und interne Wechsel

22 Story

» Body and Soul Fitness in Nordlünen

23 Rätsel & Gewinnspiel

25 Ihr Kontakt zur WBG Lünen

Liebe Mitglieder!



Gemeinschaft lebt von Menschen, die sich einbringen – mit Zeit, Ideen und Herzblut. Ob im Alltag, bei Festen, im Ehrenamt oder im Beruf: Jeder Beitrag macht unsere Genossenschaft stärker. In dieser Ausgabe *Mein Quartier* zeigt sich das bei vielen verschiedenen Themen. Zwei Beispiele zeigen das in besonderer Weise: unsere Vertreter*innenwahl und unsere Ausbildung.

Im Mai wurden 77 Vertreter*innen (wieder-) gewählt. Viele von ihnen engagieren sich seit Jahren und gestalten mit ihrer Erfahrung die Zukunft unserer Genossenschaft. Gleichzeitig sind neue Gesichter hinzugekommen. Sie bringen frische Perspektiven und neue Ideen ein – ein Gewinn für unser Miteinander. Veränderungen gab es auch im Aufsichtsrat, unserem höchsten Gremium, das die Arbeit des Vorstands im Sinne unserer Mitglieder begleitet und so für Stabilität und Weiterentwicklung sorgt.

Diese Mischung aus Erfahrung und Aufbruch prägt auch unsere Ausbildung. Die Bewerbungsphase für das kommende Ausbildungsjahr läuft bereits und wir freuen uns über alle jungen Menschen, die ihre berufliche Zukunft bei uns starten möchten. In der Rubrik *WBG intern* erfahren Sie, welche guten

Gründe es für eine Ausbildung bei der WBG Lünen gibt und welche Aufgaben auf die Auszubildenden warten.

Sie sehen, unsere Genossenschaft ist vielfältig und bunt: Im Team (sehen Sie dazu die Collage auf der Rückseite), in der Zusammensetzung unserer Vertreter*innen und in unseren Projekten. Dieses Miteinander über Generationen hinweg ist unser roter Faden. Halten wir ihn gemeinsam fest.

Wenn Sie eine Idee für eine Quartiers-Geschichte, Wünsche oder Verbesserungsvorschläge haben, freuen wir uns über Ihre Nachricht! Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an: meinquartier@wbg-luenen.de

Ich wünsche Ihnen nun viel Freude beim Lesen der neuen Ausgabe *Mein Quartier*.

Herzliche Grüße

Jan Hische, Vorstand



Lünen-Süd | Kleine Bebelstraße 1a und b

Neuigkeiten aus Lünen-Süd

Auf der Baustelle im Süden von Lünen geht es sichtbar voran: Der Rohbau des Kellers ist abgeschlossen und auch ein Großteil der vier Meter hohen Erdgeschosswände steht bereits seit Ende August. Diese bestehen überwiegend aus massivem Stahlbeton – eine Bauweise, die für die spätere Nutzung besondere Vorteile bringt.

Damit in der künftigen Sparkassenfiliale möglichst wenige Wände im Weg stehen, wird die Decke über dem Erdgeschoss durch Unterzüge verstärkt. Sie leiten die Lasten über Stahlbetonstützen gezielt nach unten ab und schaffen so viel Flexibilität für die spätere Raumgestaltung.

Lünen-Wethmar | Am grünen Diek

Projekt in Lünen-Wethmar geht voran

Im 1. Bauabschnitt ist der Rohbau der Kindertagesstätte und der Wohnungen bereits abgeschlossen. Der Innenausbau hat begonnen, sodass die Gebäude bald Gestalt annehmen.

Parallel dazu läuft der 2. Bauabschnitt: Das Unternehmen Stricker hat mit der Erschließung des Baugebiets begonnen. Der Entwässerungskanal ist bereits verlegt, aktuell wird der Untergrund für die Stellplätze und die neue Zufahrtsstraße vorbereitet. Voraussichtlich im Oktober/November folgt die Erneuerung der Straße, die direkt am Baugebiet entlangführt.

Lünen-Wethmar | Johannes-Ahland-Weg 62

Warten auf die Förderzusage

Seit der letzten *Mein Quartier*-Ausgabe hat sich am geplanten Neubauprojekt im Johannes-Ahland-Weg (bisher bekannt als Baugebiet *Wethmar-Ost*) in Lünen-Wethmar leider nicht viel getan. Die Baugenehmigung liegt bereits seit März vor, doch bevor die Arbeiten beginnen können, braucht es die endgültige Förderzusage.

Diese ist wichtig, weil ein Großteil der geplanten Wohnungen (12 von insgesamt 15) öffentlich gefördert wird. Erst mit der Zusage steht die Finanzierung vollständig und der Startschuss für den Bau kann fallen. Wir sind zuversichtlich und hoffen, dass die Förderzusage bald eintrifft und die Arbeiten am Neubauprojekt beginnen können.

- 01** Blick auf die Baustelle in Lünen-Süd von der gegenüberliegenden Straßenseite
- 02** Der Rohbau der zukünftigen Kindertagesstätte in Lünen-Wethmar ist bereits abgeschlossen





- 01** Einladende Gartenansicht: Die sechs modernen Doppelhaushälften bieten viel Platz für die ganze Familie
- 02** Vorderansicht der neuen Doppelhaushälften
- 03** Sicher zu Fuß unterwegs in Lünen-Niederaden: Die neue Brücke verbindet das Wohngebiet mit dem großen Spielplatz

Lünen-Niederaden | Wohnen am Spieker

Doppelhäuser werden zeitnah fertiggestellt

Im Baugebiet *Wohnen am Spieker* entstanden in den letzten Monaten drei Doppelhaushälften mit insgesamt sechs frei finanzierten Wohneinheiten. Die energieeffizienten KfW-55-Häuser bieten unseren neuen Mieter*innen – sofern die finalen Arbeiten wie geplant voranschreiten – ab Oktober 2025 auf ca. 112 m² modernen Wohnkomfort mit vier Zimmern, Küche, Bad und einer eigenen Terrasse.

Gute Nachrichten für Familien im neuen Baugebiet

Nur wenige Meter von den Doppelhaushälften entfernt wurde außerdem eine neue Brücke fertiggestellt, die kurz vor den



Sommerferien freigegeben wurde. Die von der WBG Lünen finanzierte und errichtete Brücke verbindet das Neubaugebiet direkt mit dem großen Spielplatz auf der gegenüberliegenden Seite und sorgt so für einen kurzen und vor allem sicheren Weg für Familien und Kinder.



- 01** Blick auf das frisch modernisierte Objekt in der Ernst-Becker-Straße in Lünen-Mitte
- 02** Weimarer Straße 14: Eingerüstetes Objekt kurz vor Beginn des Fassadenanstrichs (Ende August)
- 03** Die Wiedereröffnung des Spielplatzes in der Weimarer Straße sorgte Mitte Mai für viel Vergnügen bei den Kindern

Kamen | Weimarer Straße 14

Modernisierung nähert sich dem Abschluss

Der Einsatz der neuen dreifach verglasten Fenster und die Flachdachdämmung in der Weimarer Straße 14 sind bereits abgeschlossen. Auch der Außenanstrich befand sich Ende August in den letzten Zügen. Zusätzlich zu den ursprünglich vorgesehenen Arbeiten haben wir die Modernisierung der Balkone in die Planung aufgenommen und bereiten Anfang September deren Umsetzung vor.

Und wie sieht es mit der Spielplatzmodernisierung aus? Mitte Mai gaben Georg und Patrick Moch, verantwortlich für die Spielplatz- und Gebäudekontrolle bei der WBG Lünen, den Spielplatz feierlich frei. Zahlreiche Kinder und Eltern kamen an einem sonnigen Frühlingsnachmittag zur Wiedereröffnung. Darunter auch Leni, das Mädchen, das auf dem Cover dieser *Mein Quartier*-Ausgabe zu sehen ist. Dieses glückliche Gesicht steht stellvertretend für die gelungene Neugestaltung des Treffpunkts in der Weimarer Straße.

Lünen-Mitte | Ernst-Becker-Straße 24 und 26

Projekt in Lünen-Mitte fertiggestellt

Die Modernisierungsarbeiten an dem Objekt in der Ernst-Becker-Straße wurden im August erfolgreich beendet. Dabei wurden das Dach erneuert, die Fassade saniert und frisch gestrichen sowie neue Treppenhausfenster eingesetzt. Mit diesen Maßnahmen verbessern wir sowohl die Energieeffizienz als auch den Wohnkomfort. Die Hausnummern 24 und 26 präsentieren sich nun in einer neuen Optik und bieten den Mieter*innen ein moderneres und angenehmeres Wohnumfeld.





Lünen-Wethmar | Von-Born-Straße 9 und 11 | Wilhelm-Löbbe-Allee 12

So laufen die Arbeiten in Lünen-Wethmar

Die Modernisierungsarbeiten an den Objekten in Lünen-Wethmar machen gute Fortschritte: Bereits Ende August konnten die neue Wärmedämmfassade, die dreifach verglasten Fenster sowie elektrisch bedienbare Rollläden fertiggestellt werden.

Aktuell liegt der Fokus auf dem Einsatz von Erdwärme. Dafür werden die bisherigen Gas-Kombithermen Schritt für Schritt durch moderne Wohnungsstationen ersetzt, die die nachhaltige Wärme ins Gebäude bringen. Zudem läuft bereits der hydraulische Abgleich der Heizkörper, um eine gleichmäßige und effiziente Wärmeverteilung zu gewährleisten.



01 Straßenansicht der Von-Born-Straße 9 und 11 (Ende August)

02 Straßenansicht der Wilhelm-Löbbe-Allee 12 (Ende August)

03 Das Objekt in der Wilhelm-Löbbe-Allee 22 während der Modernisierung (Ende August)



Lünen-Wethmar | Wilhelm-Löbbe-Allee 22

Baustellen-Update

Auch in der Wilhelm-Löbbe-Allee 22 schreitet die Modernisierung voran: Die neue Wärmedämmfassade ist bereits in Arbeit, ebenso wie der Einbau von elektrisch bedienbaren Rollläden. Die neuen dreifach verglasten Fenster konnten schon vollständig eingebaut werden.

Im Spätsommer startete zudem der Einsatz einer Luftwärmepumpe. Zeitgleich dazu begann auch der hydraulische Abgleich der Heizkörper, der künftig für eine gleichmäßige und effiziente Wärmeverteilung sorgt.

Wir sind Kampagnenpartner von **Zuhause laden in NRW**

Elektroauto laden leichter gemacht

Seit Mitte des Jahres sind wir offizieller Kampagnenpartner von **Zuhause laden in NRW** und damit Teil eines landesweiten Netzwerks von Wohnungs- und Immobilienunternehmen, die sich für den Ausbau einer besseren Ladeinfrastruktur einsetzen. Wir möchten unseren Mieter*innen den Umstieg auf ein E-Auto erleichtern und dabei gleichzeitig für ein modernes, klimafreundliches Wohnumfeld sorgen. Wer elektrisch unterwegs ist, soll auch bequem und wohnortnah Strom tanken können. Denn wir sind überzeugt: Die Verkehrswende darf nicht an der Bordsteinkante aufhören.

Link zur Kampagnenwebsite:

www.elektromobilitaet.nrw/zuhause-laden-in-nrw

Geben Sie den Link in Ihren Browser ein oder folgen Sie einfach dem QR-Code.



01

Warum wir das nicht hinnehmen

Baumfrevel in Lünen und Kamen

Was wir berichten müssen, hat leider so gar nichts mit Nachhaltigkeit zu tun – im Gegenteil. In zwei unserer Quartiere wurden Bäume beschädigt. Und zwar nicht versehentlich, sondern mit voller Absicht.

Wir sind fassungslos. Und ehrlich gesagt: auch ziemlich wütend, da es sich hier um eine Straftat handelt. Im Dahlienweg in Lünen-Horstmar wurde ein Kirschbaum mit einem Bohrer angebohrt. In der Barbarastraße in Kamen streute jemand größere Mengen Salz und legte zusätzlich Chlortabletten rund um den Stamm einer Gleditschie. Die Folge: Der Strauchbewuchs ist bereits abgestorben und auch der Baum selbst könnte in Gefahr sein. *Baumfrevel* – also die vorsätzliche Beschädigung oder Zerstörung von Bäumen – ist laut Strafgesetzbuch eine Form von Sachbeschädigung. Nachdem unser Garten- und Landschaftsbaumeister Hendrik Kleinbecker die Schäden entdeckte, haben wir im Juli Anzeige erstattet.

Doch abgesehen von der rechtlichen Dimension gibt es noch etwas, das uns sehr beschäftigt: Unsere Bäume sind keine Störenfriede. Sie spenden Schatten, verbessern das Stadtklima, bieten Lebensraum und machen unsere Wohnquartiere für uns alle schöner und lebenswerter. Wer Bäume zerstört, nur weil sie Laub verlieren oder Schatten werfen, handelt nicht nur unüberlegt, sondern rücksichtslos. Darum unsere Bitte: Schützen Sie mit uns gemeinsam das, was unser Zusammenleben grüner und gesünder macht. Wenn Sie etwas beobachten, das unseren Bäumen schaden könnte, melden Sie sich bitte bei uns.

01 Logo von *Zuhause laden in NRW*

02 Hier wohnt leider kein Specht: Unbekannte bohrten ein Loch in den Stamm eines Kirschbaums in Lünen-Horstmar

03 Unser Garten- und Landschaftsbaumeister Hendrik Kleinbecker fand Chlortabletten am Wurzelwerk einer Gleditschie in Kamen



Die Post verspätet sich?

So kommen Ihre Dokumente trotzdem an

Vielleicht haben Sie es im August bereits bemerkt: Bei der Deutschen Post kommt es derzeit vermehrt zu Zustellverzögerungen oder sogar Ausfällen. Betroffen sind auch wichtige Schreiben wie zum Beispiel die Betriebskostenabrechnung. Sollten Sie auf ein Dokument warten, das nicht bei Ihnen angekommen ist, melden Sie sich gerne – wir senden es Ihnen auf Wunsch auch per E-Mail zu.

Unser Tipp:

Wer in der *Meine WBG Lünen*-App registriert ist, ist in solchen Fällen klar im Vorteil: Dokumente wie Mietvertrag oder Betriebskostenabrechnung stellen wir dort direkt bereit. Auch andere Unterlagen wie etwa eine Tiergenehmigung oder Wohnungsgeberbestätigung können Sie bequem per Serviceanfrage in der App anfordern.



Jetzt registrieren!

Link zur Selbstregistrierung:

www.wbg-luenen.spiri.bo/self-activation

Geben Sie den Link in Ihren Browser ein oder folgen Sie einfach dem QR-Code.



Jetzt in verschiedenen Sprachen verfügbar

Das ist neu in der App

Seit dem 1. August 2025 gibt es in der *Meine WBG Lünen*-App eine echte Erleichterung für alle, die sich in einer anderen Sprache wohler fühlen: Die App ist jetzt mehrsprachig.

So wählen Sie eine andere Sprache aus

Im Hauptmenü – direkt neben dem Punkt *Kundenaccount* – finden Sie die neue Sprachwahl. Hier können Sie ganz einfach Ihre bevorzugte Sprache auswählen. Ist auf Ihrem Smartphone bereits eine andere Systemsprache als Deutsch eingestellt, wird die App automatisch, sofern sie verfügbar ist, in dieser Sprache angezeigt. Praktisch: Auch nach dem Ausloggen bleibt Ihre Spracheinstellung erhalten. Sie müssen also nichts neu einstellen.

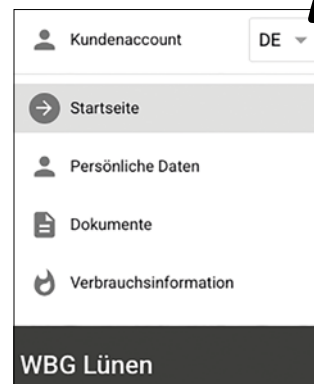
Gut zu wissen: Auch für die erstmalige Anmeldung in der App lässt sich die Sprache wechseln. So wird der Einstieg noch einfacher. Scannen Sie einfach den QR-Code oben rechts und folgen Sie den Schritten in Ihrer Sprache.

Wie funktioniert die Übersetzung?

Die Übersetzungen werden automatisch vom Sprachdienstleister *DeepL* bereitgestellt. Bitte haben Sie Verständnis, falls Fachbegriffe oder besondere Formulierungen gelegentlich etwas abweichen.

Texte in Bildern oder Grafiken können nicht automatisch übersetzt werden, da diese als Bilddateien gespeichert sind und nicht vom Übersetzungsprogramm erkannt werden.

Hier klicken, um die Sprache auszuwählen





Neue Funktion in der App

Wechsel zwischen Verträgen möglich

Seit April können alle Mieter*innen, die schon einmal innerhalb der WBG Lünen umgezogen sind oder mehrere Mietverträge gleichzeitig haben, ganz einfach zwischen ihren Verträgen wechseln. So haben sie nicht nur Ihre aktuellen Unterlagen im Blick, sondern finden auch alle Dokumente zu früheren Mietverträgen. Bis zu 1,5 Jahre nach ihrem Wohnungswechsel können sie die Unterlagen einsehen.

So funktioniert es:

- » Auf der Startseite oben rechts sehen Sie Ihre aktuelle Mietvertragsnummer.
- » Ein Klick darauf öffnet das Menü *Verträge*.
- » Dort werden Ihnen alle Ihre Mietverträge angezeigt. Wählen Sie den gewünschten Vertrag aus und schauen Sie wie gewohnt im Bereich *Dokumente* nach den Unterlagen.

Gut zu wissen:

- » Ihr aktueller Hauptvertrag bleibt immer als Standard aktiv
- » Nach dem Aus- und Wiedereinloggen landen Sie automatisch wieder beim Hauptvertrag.
- » Dokumente früherer Mietverträge sind noch 1,5 Jahre nach dem Wohnungswechsel verfügbar.
- » Schadensmeldungen und Formulare werden immer für den aktuell ausgewählten Vertrag verschickt.
- » Garagen oder Stellplätze werden aktuell nicht in der App angezeigt.



Feedback zur App

So erreichen Sie uns am besten

Wir freuen uns über jedes Feedback zur App – egal ob Lob, Kritik oder Verbesserungsvorschläge. Seit dem Start der App gibt es dafür einen Fragebogen. Die Antworten dort sind anonym, das heißt: Wir wissen nicht, von wem das Feedback kommt.

Das ist einerseits gut, weil es uns ehrliche Rückmeldungen ermöglicht. Andererseits können wir bei sehr persönlichen Hinweisen – zum Beispiel „Mein Mietvertrag ist nicht online“ oder „Meine Schadensmeldung wurde noch nicht bearbeitet“ – leider nicht reagieren oder nachfragen, was genau nicht in Ordnung ist.

Deshalb unser Tipp:

- » Bei persönlichen Anliegen, z.B. zu fehlenden Dokumenten, Betriebskosteninformationen oder Schadensmeldungen: Wenden Sie sich direkt an Ihre Ansprechperson aus der jeweiligen Fachabteilung. Die Kontaktdaten finden Sie in der App unter *Kontakt*. So kommt Ihr Anliegen bei der richtigen Stelle an und wir können Ihnen gezielt weiterhelfen.
- » Für allgemeines Feedback zur App, z. B. zur Bedienung, zu Funktionen oder Ideen für neue Inhalte: Nutzen Sie unsere Feedback-Möglichkeit in der App oder melden Sie sich gerne direkt bei uns:

Kontakt

WBG Lünen

Jana Neumann

Telefon: 02306 7006-39

E-Mail: j.neumann@wbg-luenen.de

Strom und Gas rechtzeitig anmelden

Wichtig bei einem Umzug

Seit dem 6. Juni 2025 gelten in Deutschland neue gesetzliche Regelungen für die An- und Abmeldung von Stromverträgen. Es gelten neue Abläufe, Vorgaben und Fristen. Seit der neuen Gesetzesregelung muss ein Wechsel von einem Stromanbieter zum anderen in maximal 24 Stunden bearbeitet werden – bislang hat das bis zu drei Wochen gedauert.

Dieser sogenannte *Lieferantenwechsel in 24 Stunden* soll den Wettbewerb verbessern und den Stromanbieterwechsel für Verbraucher*innen erleichtern. Das Gesetz beruht auf einer EU-Richtlinie. Der Haken an der Sache: Rückwirkende An- und Abmeldungen sind dann nicht mehr möglich.

Für Sie als Mieter*in bedeutet das: Eine rückwirkende An- oder Abmeldung von Stromverträgen wird nicht mehr möglich sein. Besonders bei einem Umzug ist es daher wichtig, rechtzeitig aktiv zu werden.



So gehen Sie am besten vor

Melden Sie sich spätestens zwei Wochen vor der Schlüsselübergabe bei Ihrem zukünftigen Strom- und/oder Gasanbieter an. So ist sichergestellt, dass Sie ab dem ersten Tag zuverlässig mit Energie versorgt sind.

Falls bis zu Ihrem Einzug keine Anmeldung erfolgt, behalten wir uns vor, Sie zum Mietbeginn beim örtlichen Grundversorger anzumelden.

Treppenhausreinigung

Eine saubere Sache?

Leider stellen wir immer wieder fest, dass manche Treppenhäuser nicht so gepflegt sind, wie wir uns das wünschen. Saubere und ordentliche Hausflure tragen wesentlich zum Wohlbefinden aller Mieter*innen bei und fördern ein gutes Miteinander.

In unseren Objekten ohne externes Reinigungsunternehmen gilt der gemeinsame Putzplan verbindlich für alle Mieter*innen. Wir bitten Sie deshalb eindringlich, Ihren Rei-

nigungstermin ernst zu nehmen und gewissenhaft durchzuführen. Das ist wichtig, damit niemand (immer wieder) die Arbeit der anderen übernehmen muss und alle gleichermaßen Verantwortung übernehmen. Sollten Sie Ihren Termin aufgrund von Urlaub oder Krankheit nicht wahrnehmen können, bitten wir Sie, rechtzeitig mit Ihren Nachbar*innen zu sprechen und den Reinigungstermin zu tauschen. So bleibt das Treppenhaus für alle sauber und einladend.



Die neuen Vorgaben der Bioabfallverordnung

Weniger Plastik im Bioabfall

Am 1. Mai 2025 traten neue, strengere Regeln für Bioabfälle in Kraft. Der Hintergrund: Plastik – auch wenn es als biologisch abbaubar gilt – gehört nicht in die Biotonne. Warum das so wichtig ist? Weil aus Bioabfällen wertvoller Kompost entstehen kann. Je weniger Störstoffe wie Plastiktüten oder Kaffeekapseln darin landen, desto besser für Umwelt, Boden und Klima.

Was hat sich konkret geändert?

Seit der Änderung der Verordnung darf der Bioabfall nur noch bis zu 0,5 % Kunststoffe enthalten. Wird dieser Wert überschritten, muss der Abfall aufwendig nachsortiert werden oder kann im schlimmsten Fall gar nicht verwertet werden. Je besser also Bioabfälle getrennt gesammelt werden, desto geringer sind Aufwand und Kosten für das Entfernen von Fremdstoffen. Eine richtige Abfalltrennung hilft, wertvolle Ressourcen und schädliche Treibhausgasemissionen zu sparen.

Für Sie als Mieter*in bedeutet das:

Bitte achten Sie darauf, wirklich nur reine Küchen- und Gartenabfälle in die Biotonne zu werfen. Auch Produkte mit der Aufschrift *kompostierbar* oder *biologisch abbaubar* gehören in den Restmüll – nicht in den Bioabfall.

Sperrmüllentsorgung in unseren Quartieren

Sperrmüll gehört nicht in den Keller – und auch nicht ins Grüne

In einigen unserer Quartiere beobachten wir derzeit leider vermehrt, dass alte Möbel, Elektrogeräte oder andere sperrige Gegenstände in Allgemeinkellern oder auf Grünflächen abgestellt werden. Das ist nicht nur ärgerlich, sondern auch problematisch: Sperrmüll blockiert unter Umständen Fluchtwege, beeinträchtigt das Wohnumfeld, verursacht zusätzliche Kosten für die Entsorgung und, um es kurz zu machen: Es ist einfach nicht schön.

Dabei gibt es viele bessere Wege, Dinge loszuwerden, die nicht mehr gebraucht werden:

Noch gut erhaltene Möbelstücke oder Haushaltsgegenstände lassen sich unkompliziert über Plattformen wie beispielsweise *Kleinanzeigen* verschenken oder verkaufen. Oft freuen sich andere genau über das, was man selbst nicht mehr braucht.

- » Soziale Einrichtungen in der Region nehmen gerne funktionstüchtige Spenden entgegen und geben sie an Menschen weiter, die Unterstützung gut gebrauchen können.
- » Elektrogeräte und nicht mehr nutzbare Möbel können über den städtischen Sperrmüll gegen eine Gebühr entsorgt werden. Auch Wertstoffhöfe bieten entsprechende Möglichkeiten an.



01 Symbolfoto: Neben Elektrogeräten und sperrigen Gegenständen werden aktuell häufig alte Möbel in Allgemeinkellern oder auf Grünflächen abgestellt

Gemeinsam wächst jetzt mehr in Kamen

Wenn aus Brettern Beete werden

Ende April wurde in der Helene-Lange-Straße gleich doppelt angepackt: Zuerst trafen sich Mieter*innen der WBG Lünen und der UKBS Unna, um gemeinsam mit Unterstützung der Urbanisten aus Dortmund zwei Hochbeete mit integrierter Sitzgelegenheit zu bauen. Trotz frischer Temperaturen wurde motiviert gewerkelt und pünktlich zur Fertigstellung am Nachmittag kam sogar die Sonne heraus.

Wenige Tage später folgte die Pflanzaktion: Bei bestem Frühlingswetter wurden die neuen Hochbeete mit Gemüse, Kräutern und Blumen bepflanzt. Besonders schön war es, so viele vertraute Gesichter von der Aufbauaktion wiederzusehen.

Auch ein paar neue Gesichter waren dabei: Die Kamener Bürgermeisterin Elke Kappen und Matthias Fischer (Geschäftsführer der *Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft*) waren ebenfalls vor Ort und unterstützten tatkräftig dabei, die Beete mit Gemüse, Kräutern und Blumen zu befüllen.



01



02

- 01** Florian Artmann (l.) und Julian Volmerg (r.) vom Verein *die Urbanisten e. V.*
- 02** Nach dem Aufbau: Mit vereinten Kräften wurden die Hochbeete an ihrem finalen Standort aufgestellt
- 03** Wenige Wochen nach dem Aufbau der Hochbeete folgte die Pflanz-Aktion bei schönstem Frühlingswetter
- 04** Ein besonderes Wiedersehen: Timon und Nuray, haben sich nach vielen Jahren bei der Pflanz-Aktion wiedergetroffen. Als Kinder sind sie gemeinsam in derselben Nachbarschaft aufgewachsen – im Mai haben sich ihre Wege endlich wieder gekreuzt. Timon wohnt heute nebenan im Quartier der UKBS und Nuray betreut nur wenige Meter entfernt zusammen mit ihrer Tochter die Hausaufgabenhilfe in der Gertrud-Bäumer-Straße

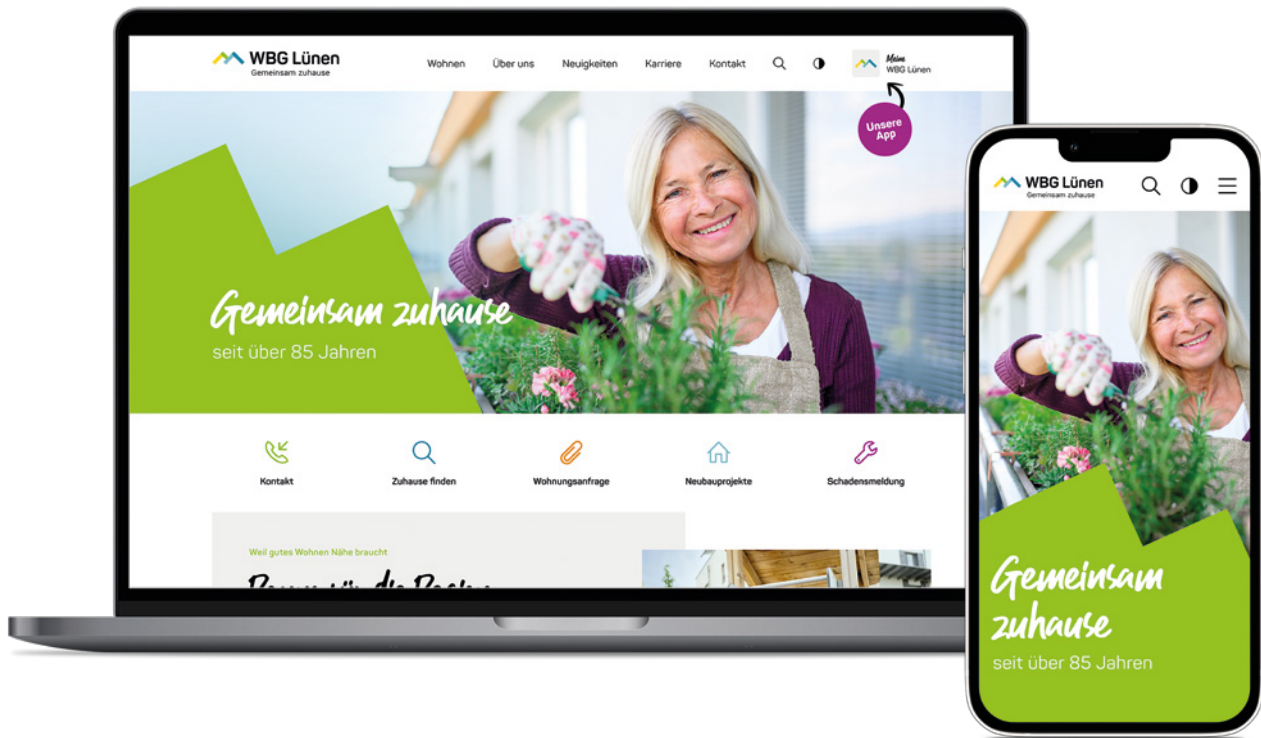


03



04

13



Unsere neue Website

Frischer Look und eine klare Linie

Nach vielen Jahren im alten Layout war es Zeit für frischen Wind: Wir haben uns in der ersten Jahreshälfte auf den Weg gemacht und unsere Website modernisiert und dabei nicht nur die Tapeten gewechselt, sondern ordentlich aufgeräumt. Zukünftig wirkt alles luftiger, klarer – und passt einfach besser zu dem, was Sie als Mieter*in, Mitglied oder wohnungssuchende Person brauchen. Und die Website passt jetzt auch besser zu uns: Mit einem frischen Design, klarer Struktur und vielen Verbesserungen rund um unseren Service wird unsere neue Website Mitte Oktober online gehen.

Altbewährtes, neu gedacht

Das Wichtigste zuerst: Die Schadensmeldung wird es weiterhin geben – aber in einem smarten, mehrstufigen Formular. Auch die Wohnungsanfrage (früher: Interessiertenfragebogen) wird neu strukturiert und führt bald Schritt für Schritt ans Ziel.

Ob *Mein Quartier*, Social Media, App oder Website: Zukünftig sprechen alle unsere Kommunikationskanäle eine gemeinsame Sprache. Im neuen Newsbereich finden Sie alle Beiträge direkt nach ihrer Veröffentlichung. Die Themen sind klar gegliedert in den bereits bekannten Rubriken wie beispielsweise Neubauprojekte, Modernisierungen, Veranstaltungen

und WBG intern. So bleiben Sie immer informiert und müssen nicht auf die nächste Ausgabe des Mitgliedermagazins warten.

Barrierefreier unterwegs

Auch in Sachen Barrierefreiheit haben wir nachgebessert: Die neue Website bietet starke Kontraste (inkl. Dark-Modus), eine klare visuelle Struktur und ist so gestaltet, dass Inhalte auch mit Screenreadern gut lesbar sind. Texte, Bilder und Formelemente werden auf der neuen Webseite so aufbereitet, dass sie nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch technisch zugänglich. Und sollten Sie doch einmal etwas nicht direkt finden, bietet Ihnen die neue Suchfunktion Unterstützung durch Suchvorschläge oder eine Volltextsuche.

Vorbeischaun lohnt sich

Wir laden Sie herzlich ein, sich ab Mitte Oktober durch die neue Website zu klicken und die neuen Funktionen und Inhalte zu entdecken. Teilen Sie uns gerne mit, wie Ihnen die neue Seite gefällt. Denn so können wir unser digitales Angebot kontinuierlich weiterentwickeln.

Wir freuen uns auf Ihr Feedback!



Versammlung und Wahl der Vertreter*innen

Ein vielfältiges Jahr für die WBG

Wie lief das Jahr 2024 für die WBG Lünen? Diese Frage stand im Mittelpunkt der Vertreterversammlung, die Mitte Juni im Ringhotel am Stadtpark stattfand. Vorstand Jan Hische und Aufsichtsratsvorsitzender Dr. Felix Prinz gaben den 41 anwesenden Vertreter*innen einen Einblick in das vergangene Geschäftsjahr und zeigten dabei: Auch in herausfordernden Zeiten ist auf die WBG Verlass.

Bezahlbarer Wohnraum bleibt unser Ziel

Steigende Baukosten, hohe Zinsen, wachsende Wohnraumnachfrage. 2024 brachte viele Herausforderungen mit sich. Und trotzdem: Die WBG Lünen konnte wichtige Projekte umsetzen und ihren Kurs fortsetzen. Ein Highlight war der Einzug von sechs Familien in das bundesweit erste öffentlich geförderte 3D-Druck-Wohnhaus in der Lippestraße. Dieses Projekt zeigt, wie innovativ und zukunftsfähig bezahlbares Bauen sein kann.

Starke Vertretung, gute Entscheidungen

Auch im genossenschaftlichen Miteinander war 2024 ein starkes Jahr. Vorstand und Aufsichtsrat wurden von der Ver-

sammlung einstimmig für ihre Arbeit entlastet. Heiko Rautert wurde als Aufsichtsratsmitglied wiedergewählt, für Ingrid Mergelkuhl – die satzungsgemäß ausschied – wurde Marion Wältermann neu in den Aufsichtsrat gewählt.

Ein weiteres wichtiges Ereignis: die Vertreterwahl im Mai 2025. 77 engagierte Mitglieder wurden gewählt und spiegeln mit viel Lebenserfahrung und neuen Perspektiven die Vielfalt unserer Genossenschaft wider: Die jüngste Person ist 18 Jahre alt, die älteste 90 Jahre. Das Durchschnittsalter liegt bei 63,3 Jahren.

Gemeinsam weiterdenken

Eines wurde bei der Versammlung besonders deutlich: Der Erfolg der WBG Lünen lebt vom guten Miteinander – von Mitgliedern, Gremien und Mitarbeitenden. Auch in Zukunft wollen wir gemeinsam an einem Strang ziehen, wenn es um gutes, bezahlbares und nachhaltiges Wohnen geht.

- 01** Aufsichtsrat und Vorstand v.l.n.r.: Gerhard Böse und Silke Sürig (Aufsichtsrat), Heiko Rautert (stellv. Aufsichtsratsvorsitzender), Marion Wältermann (Aufsichtsrat), Dr. Felix Prinz (Aufsichtsratsvorsitzender), Heinrich Moch (nebenamtlicher Vorstand), Jan Hische (Vorstand), Rainer Heubrock (nebenamtlicher Vorstand), Prof. Dr. Christian Melchers (Aufsichtsrat)



Rückblick: Kinderausflug

Ein Tag im Moviepark Germany

Ein Ferientag wie aus dem Bilderbuch! In diesen Sommerferien hieß es wieder: Rucksack packen und los gehts zum Kinderausflug. Unser diesjähriger Ausflug mit Kindern aus unseren Quartieren führte uns im Juli in den Movie Park Germany.

Mit dabei: 41 Kinder und 24 Erwachsene als Begleitpersonen gemeinsam ging es durch die filmreifen Themenwelten in Bottrop. Achterbahnen, Wasserspaß, Shows und mehr. Für jede Altersgruppe war etwas dabei. Und das Wetter hat auch mitgespielt. Begleitet wurde der Ausflug von Anna Vetter und Simone Spitzer (Team Sozialer Dienst) sowie unserer Auszubildenden Thanh-Thuy Vu.



Mieter*innenfest in Lünen-Süd

Bebelstraße traf auf Königsberger Weg

Trotz wechselhaftem Wetter ließen sich Ende April rund 70 Mieter*innen der Bebelstraße 188 – 194 und des Königsberger Wegs 18 und 20 nicht die Laune verderben – beim gemeinsamen Mieter*innenfest wurde genetzwerkt, was das Zeug hält. Unser Fest hatte vor allem ein Ziel: Nachbarschaft stärken und ein erstes, entspanntes Kennenlernen ermöglichen. Während Musik für gute Stimmung sorgte, konnten Kinder mit Unterstützung der *Waldschule Cappenberg* Saatkugeln herstellen und so ganz nebenbei etwas über Natur und Nachhaltigkeit lernen. Dazu gab es kühle Getränke und leckeres Essen vom Grill. Einfach perfekt, um miteinander ins Gespräch zu kommen und neue Gesichter kennenzulernen.

- 01** Beim Fest in Lünen-Süd Ende April lernten sich die Mieter*innen der Bebelstraße und des Königsberger Wegs kennen
- 02** Leckeres vom Grill und kühle Getränke standen für die Mieter*innen bereit



- 03** Die *Waldschule Cappenberg* war vor Ort, um mit den anwesenden Kindern nachhaltige Saatkugeln herzustellen
- 04** 41 Kinder und 24 Erwachsene erlebten im Juli einen abwechslungsreichen und spaßigen Tag im *Movie Park Germany*

Bewohner*innen der Caritas-Wohnanlage feierten gemeinsam

Sommerfest in der Gertrud-Bäumer-Straße

Am 11. August 2025 fand in der Gertrud-Bäumer-Straße in Nordlünen das Sommerfest des *Caritasverbandes Lünen-Selm-Werne e. V.* statt. Die Bewohner*innen kamen zusammen, um bei Grillwürstchen, kühlen Getränken und Live-Gesang einen schönen und entspannten Nachmittag zu verbringen.

Es war das erste Fest, das Petra Kaczmarek vom Caritasverband mit Unterstützung der Ehrenamtlichen organisiert und durchgeführt hat. Die Sozialberaterin freute sich: „Es ist schön zu sehen, dass so viele Bewohner*innen unserer Einladung gefolgt sind. Solche gemeinsamen Stunden bieten allen eine willkommene Abwechslung und stärken das Miteinander.“ Petra Kaczmarek berät in persönlichen sowie behördlichen Angelegenheiten, informiert über das Freizeitprogramm und bietet den Mieter*innen Sprechstunden in ihrem Büro an.

Das Objekt, in dem neben einem Friseursalon und einem Kosmetikstudio auch der Caritasverband ansässig ist, wurde 2022 von der WBG Lünen übernommen. Der Caritasverband unterstützt die Mieter*innen vor Ort darin, möglichst selbstständig zu leben. Zu den Angeboten gehören beispielsweise die Begleitung zum Einkauf, ein Hausnotruf oder ein Menü-Service. Diese Angebote können nach individuellem Wunsch und Bedarf hinzugebucht werden.



01



02

01 Bei schönstem Sommerwetter feierten die Mieter*innen in der Gertrud-Bäumer-Straße in Nordlünen gemeinsam

02 Sie organisierte gemeinsam mit ihren ehrenamtlichen Kolleg*innen das diesjährige Sommerfest: Petra Kaczmarek, Sozialberaterin des *Caritasverband Lünen-Selm-Werne e. V.*

Bayerischer Abend 2026

Save the Date

O'zapft wird (bald wieder)! Der letzte Bayerische Abend im Jahr 2018 liegt schon eine Weile zurück. Im Jahr 2026 ist es wieder so weit – und das auf besonderen Wunsch unseres nebenamtlichen Vorstands Rainer Heubrock, der sich mit diesem Abend von der WBG Lünen verabschieden möchte, bevor er Ende Juni 2026 in den wohlverdienten Ruhestand geht.

Merken Sie sich schon jetzt den Termin vor:

Freitag, 10. Juli 2026

Was Sie erwartet? Das verraten wir Ihnen in der kommenden *Mein Quartier Frühling/Sommer 2026*. Tragen Sie sich den Termin ein und freuen Sie sich auf einen geselligen Abend mit Brezn, Dirndl, Lederhose und viel guter Laune.

Zukunftsperspektiven in der Immobilienbranche

Ausbildung bei der WBG Lünen

Starte deine Ausbildung als Immobilienkaufmann oder Immobilienkauffrau (m/w/d) bei uns! Wir vergeben jedes Jahr Ausbildungsplätze in der zukunftsorientierten Immobilienbranche, die vielfältige Perspektiven und abwechslungsreiche Aufgaben bietet. Bei uns lernst du die Vielfalt der Wohnungswirtschaft kennen: Ob Vermietung, Service Wohnen, Sozialer Dienst, Technik oder Buchhaltung – in deiner Ausbildung durchläufst du alle wichtigen Bereiche und bekommst einen umfassenden Einblick in die Abläufe unseres Unternehmens.

Dein Einstieg in die Wohnungswirtschaft

Du interessierst dich für alles rund um Immobilien und möchtest verstehen, wie kaufmännische, rechtliche, wirtschaftliche, soziale und technische Aspekte in der Immobilienwirtschaft zusammenspielen? Dann bringst du bereits die richtige Neugier mit! Wenn du zudem gerne mit Zahlen arbeitest, offen auf Menschen zugehst und dir eine dienstleistungs- und kundenorientierte Tätigkeit vorstellen kannst, passt du perfekt zu uns.

Lies auf der nächsten Seite weiter und erfahre mehr über unsere vielseitige Ausbildung →

01 Unsere aktuellen Auszubildenden v.l.n.r.: Eric Meier, Thanh-Thuy Vu, Carolina Haun und Florian Robbe



Deine Vorteile



Flexible Arbeitszeiten

Unsere 38,5-Stunden-Woche mit Gleitzeit passt sich deinem Leben an.



Fahrradfreundlicher Arbeitgeber

Wir bieten dir Umkleideräume, Duschen und einen Fahrradstellplatz.



Weiterbildungsmöglichkeiten

Neugierig bleiben erwünscht: Wir fördern Weiterbildungen, die dich weiterbringen.



Sonderzahlungen

Ein bisschen Extra für dich: Freue dich auf Urlaubs- und Weihnachtsgeld.



Firmenevents

Mit Betriebsausflügen, Weihnachtsfeiern und Sommergrillen stärken wir das Miteinander.



Vermögenswirksame Leistungen

Mit einem monatlichen Betrag unterstützen wir deinen Vermögensaufbau.



Tarifvertrag

Fair und planbar – bei uns gilt der Tarif der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.



Sportbonus

Bei uns erhältst du einen jährlichen Sportbonus in Höhe von bis zu 120 €.



Übernahme der Ausbildungskosten

Volle Unterstützung: Wir übernehmen 100 % deiner Ausbildungskosten.



Betriebliche Krankenversicherung

Gesund bleiben lohnt sich: Du erhältst ein Gesundheitsbudget von 900 € im Jahr.



Zeit für dich

Bei uns gibt es 30 Tage Urlaub plus zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester.

Die Ausbildung bei der WBG Lünen

So vielfältig wie du!

Bei uns bekommst du nicht nur einen umfassenden Einblick in die Welt der Wohnungswirtschaft, sondern arbeitest aktiv mit – in vielen verschiedenen Abteilungen, mit direktem Kontakt zu unseren Mieter*innen und einem super Team.

Vermietung

In der Vermietung suchst du für jede Wohnung die passenden Mieter*innen. Vom ersten Kontakt bis zum Einzug begleitest du den gesamten Prozess und stehst den zukünftigen Mieter*innen zur Seite.

Service Wohnen

Im Team *Service Wohnen* sorgst du dafür, dass alles rund um unsere Wohnungen und Außenanlagen läuft. Wenn es irgendwo hakt, bist du zur Stelle – ob im Büro oder vor Ort.

Sozialer Dienst

Manchmal brauchen Menschen Unterstützung – sei es bei finanziellen Themen, Anträgen oder besonderen Wohnsituationen. Im Team *Sozialer Dienst* bist du Kontaktperson für unsere Mieter*innen, hörst zu, suchst Lösungen und vermittelst Hilfe, wo sie benötigt wird.

Mietenbuchhaltung & Mitgliederverwaltung

In dieser Abteilung dreht sich alles um Mieten, Mitgliedschaften und Zahlen. Du sorgst dafür, dass die Mieteingänge stimmen, kümmerst dich um Zahlungsrückstände und verwaltest die Angelegenheiten unserer Mitglieder.

Betriebskostenverwaltung

Damit die Abrechnung für unsere Mieter*innen stimmt, kümmerst du dich um jede Menge Zahlen – das Spannende dabei: In der *BeKo* verbindet sich kaufmännisches Wissen mit Technik!

Finanzbuchhaltung

In der *FiBu* läuft alles zusammen: Jede Buchung, jede Rechnung und jedes Projekt wird hier erfasst und geprüft. Am Ende steht der Geschäftsbericht. Hierbei brauchst du ein gutes Zahlenverständnis, Sorgfalt und den Durchblick, wenn es um Finanzen und Abläufe geht.

Technik

Hier geht es um Planung, Organisation und Kontrolle unserer Bauprojekte – von Modernisierung bis Neubau. Du behältst den Überblick und verstehst technische Zusammenhänge – das macht deine Arbeit spannend!

Klingt super?

Dann freuen wir uns darauf, dich kennenzulernen! Bewirb dich jetzt ganz einfach über unsere Website und starte 2026 deine Ausbildung als Immobilienkauffrau oder -kaufmann (m/w/d) bei der WBG Lünen.

Link zu unserer Ausbildungsseite:

www.wbg-luenen.de/unternehmen/wir-ueber-uns/ausbildung





01 Am 1. August hießen wir Eric Meier (3.v.l.) und Yvett Neuendorff (4.v.r.) herzlich willkommen in unserem WBG-Team. Begrüßt wurden die beiden von unserem nebenamtlichen Vorstand Heinrich Moch (1.v.l.), Pia Schürmann (Betriebsratsmitglied, 2.v.l.), Peter Witt (Betriebsratsvorsitzender, 3.v.r.), Katharina Weber (Leitung Rechnungswesen und Personal, 2.v.r.) und unserem Vorstand Jan Hische (1.v.r.)

02 Carina Garbe (m.) feierte am 1. August 2025 ihr 10-jähriges Jubiläum und erhielt hierzu von unsem Vorstand Jan Hische (1.v.r.), Katharina Weber (2.v.r., Leitung Rechnungswesen und Personal), Betriebsratsvorsitzendem Peter Witt (2.v.l.) und unsem nebenamtlichen Vorstand Heinrich Moch (1.v.l.) die herzlichsten Glückwünsche



03 Am 1. Mai 2025 feierte Simone Spitzer aus unserem Team *Sozialer Dienst* ihr 25-jähriges Firmenjubiläum bei der WBG Lünen



Interne Wechsel

Neue Aufgaben, neue Perspektiven

Nach über zehn Jahren voller Einsatz und Engagement verabschiedete sich Ende Juni Loredana Ströhlein aus dem Vermietungsteam und verließ die WBG Lünen. Bisher lagen die Bereiche Bergkamen, Lünen-Beckinghausen, Horstmar, Niederaden, Werne, Kamen und Unna in ihrem Verantwortungsbereich.

Diese Veränderung führte dazu, dass wir den Bereich Vermietung neu aufgeteilt haben: Rafael Felsberg, zuvor im *Service Wohnen* für Kamen und Unna zuständig, und Sandra Goddinger, die bisher unterstützend im *Service Wohnen* tätig war, wechselten in die Vermietung. Dadurch konnte unser frisch ausgebildeter Kollege Frederik Krusel direkt ins Team *Service Wohnen* einsteigen. Seit August verstärkt außerdem Yvett Neuendorff (siehe Foto oben links auf S. 20) das Team und übernimmt die bisherigen Aufgaben von Sandra Goddinger. Eine aktualisierte Übersicht der Teams finden Sie wie immer auf der Rückseite der *Mein Quartier*.



Generationenwechsel im Bereich Spielplatz- und Gebäudekontrolle

Auch im technischen Bereich gibt es Veränderungen: Patrick Moch (bisher Team *Gartenpflege*) hat im Frühjahr neue Aufgaben übernommen und wird künftig die Spielplatz- und Gebäudekontrolle verantworten. Bereits seit einigen Monaten wird er dafür intensiv eingearbeitet. So hat er zum Beispiel bei der Modernisierung des Spielplatzes an der Weimarer Straße 14 in Kamen mitgewirkt und wertvolle praktische Erfahrungen gesammelt. Damit ist er bestens vorbereitet, wenn Georg Moch Ende Oktober in den wohlverdienten Ruhestand geht.



- 01** Rafael Felsberg: Seit 1. Juni in der *Vermietung*, zuständig für die Bereiche Kamen und Unna
- 02** Sandra Goddinger: Seit 1. Juli in der *Vermietung* für Bergkamen, Beckinghausen, Horstmar, Niederaden und Werne verantwortlich
- 03** Frederik Krusel: Nach der Ausbildung neu im *Service Wohnen*, zuständig für die Bereiche Kamen und Unna
- 04** Patrick Moch: Übernimmt ab Herbst die Spielplatz- und Gebäudekontrolle

Body & Soul Fitness in Nordlünen

Ein zweites Zuhause für Körper und Seele

Manchmal genügt eine einzige Nachricht, um zwei Leben in neue Bahnen zu lenken. So ging es zwei Menschen im Frühjahr 2024: Verena Richter, gelernte Steuerfachangestellte, spürte schon länger, dass sie nicht den Rest ihres Lebens zwischen Ordnen und Zahlen verbringen wollte. Nach ihrem Studium in *Fitnesswissenschaften & Fitnessökonomie* wuchs der Wunsch nach Veränderung: „Ich wollte etwas machen, das wirklich zu mir passt. Meinen eigenen Weg gehen“, erzählt sie. An ihrer Seite stand bald Christine Stibbe – Gymnastiklehrerin mit wirtschaftswissenschaftlichem Know-how. Kennengelernt hatten sie sich in einem anderen Studio, wo beide Kurse gaben. Schon damals merkten sie: Sie teilen nicht nur die Leidenschaft für Bewegung, sondern auch die Idee, Körper und Seele als Einheit zu sehen. Als beide erfuhren, dass Margitta Scheffler den *Gymnastiktreff* in der Rudolph-Nagell-Straße in Nordlünen abgeben möchte, schrieben sie kurzerhand eine Nachricht und legten damit den Grundstein für eine neue Geschichte.

Körper und Seele im Einklang

Seit dem 1. Januar 2025 führen sie das Studio unter dem neuen Namen *Body & Soul Fitness*. Der Name ist Programm. „Der Körper ist nicht trennbar von der Seele – beides muss im Einklang sein“, erklärt Christine Stibbe. Deshalb stehen im Kursplan nicht nur schweißtreibende Workouts wie DeepWork oder Step-Aerobic, sondern ebenso Yoga, Pilates und Meditation. Und wer lieber tanzt, findet Angebote von Ballett bis Modern Dance. Etwa 200 Mitglieder sind schon regelmäßig dabei.

„Alles fühlt sich gerade richtig an.“

Im Alltag ergänzen sich die beiden Unternehmerinnen perfekt. Christine Stibbe behält die Finanzen im Blick und packt gerne mit an, wenn handwerkliches Geschick gefragt ist. Verena Richter kümmert sich um Buchhaltung, Social Media und den Businessplan. „Wir wägen Themen immer miteinander ab, sprechen über alles – wie Ying und Yang“, beschreibt Christine



Stibbe ihre Zusammenarbeit. Und Verena Richter ergänzt mit einem Lächeln: „Wir freuen uns auf alles, was kommt – im Moment fühlt sich einfach alles richtig an.“

Vision für die Zukunft

Doch die beiden schauen weiter nach vorn. Das Nebengebäude, das vorher von der evangelischen Kirchengemeinde genutzt wurde, soll mit den Räumlichkeiten von *Body & Soul Fitness* auf rund 560 m² zusammengelegt und umgebaut werden: Geplant sind mehrere Kursräume und ein Bereich für klassisches Gerätetraining, außerdem neue Umkleiden mit Schließfächern und eine Getränketheke. „Die WBG Lünen unterstützt uns und schafft mit Modernisierungsmaßnahmen, die aktuell geplant werden, die bauliche Basis. Aber wir wollen auch selbst viel in Eigenarbeit leisten“, betont Verena Richter. „Das Studio ist unser Herzensprojekt.“ Ihr Ziel: Anfang 2026 soll eine Neueröffnung stattfinden – mit modernen Räumen und vielseitigen Angeboten. „Wir wünschen uns eine familiäre Atmosphäre – wie ein zweites Zuhause“, sagt Verena Richter. „Und ein Team, das nicht nur arbeitet, sondern gemeinsam wächst.“

Link zum aktuellen Kursplan von *Body & Soul Fitness*:

www.bodyandsoul-luenen.de/kursplan

Geben Sie den Link in Ihren Browser ein oder folgen Sie einfach dem QR-Code.



01 Ein starkes Duo mit einer Vision: Christine Stibbe (l.) und Verena Richter (r.) vor ihrem Studio *Body & Soul Fitness*

Erwachsenenrätsel

Kniffliges Kreuzworträtsel

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns zur Veröffentlichung Ihres Namens sowie Ihres Wohnorts in der nächsten Ausgabe des Magazins bereit. Die Gewinner*innen werden schriftlich oder telefonisch benachrichtigt.

Schicken Sie die Lösung mit dem Kennwort

Gewinnspiel Mein Quartier bis zum 30.11.2025 an:

WBG Lünen, Kurt-Schumacher-Straße 11, 44534 Lünen

oder senden Sie uns eine E-Mail an: meinquartier@wbg-luenen.de

Wir wünschen viel Freude beim Rätseln!

Lösungswort:

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Das können Sie gewinnen:

1. Preis: Gutschein über 50,00 Euro für *Relax SPA* im Ringhotel am Stadtpark in Lünen

2. Preis: Geschenkkarte über 40,00 Euro für *Café Seepark* in Lünen

3. Preis: Flexticket für *Phoenix des Lumières* in Dortmund

Gewinner*innen aus 01/2025:

1. Preis: Stefanie Becker, Kamen

2. Preis: Klemens Gnass, Lünen

3. Preis: Jasmin Goretzki, Lünen

Lösungswort 01/2025: Mandelbluete

Elend, Notlage	poetisch: Biene	Schnuller	Gemahlin Lohengrins	nord-deutsch für Ried, Schilf	Region Asiens	Stadt in Sachsen	Übriggebliebenes	telefon. Kurznachricht (Abk.)	span. Autor (Camilo José)	med. Fachgebiet (Abk.)	sizilianischer Vulkan	Kreuzesinschrift	Vorfahr
↙	↘	↘	↘	↘	↘	wirbelloses Tier	↘	Hafenstadt auf Kreta	↘	↘	↘	5	↘
eine Kunstgattung	↘	↘	↘	↘	↘	Bewohner e. Stadt im Ruhrgebiet	↘	↘	↘	↘	↘	↘	feierliches Gedicht
zu einem Brei zerkleinern	↘	↘	1	↘	Halbton unter c	↘	Ausgelassenheit	flüssiges Pflegemittel	↘	↘	2	↘	↘
↙	↘	↘	↘	↘	helles Bier (Kurzwort)	Blechblasinstrument	↘	↘	↘	auf den Beinen Gelenken kauern	↘	stehendes Binnengewässer	Senkblei
in der Musik: gebunden	Begeisterung, Schwung	↘	an der Spitze, am Anfang	ein Mineral	↘	↘	große Flutwelle	Roman von Anet	Messgewand	↘	↘	↘	↘
↙	↘	↘	↘	↘	4	↘	Zaubergewalt über Personen	↘	↘	↘	Haarfarbe	↘	dichterisch: Makellosigkeit
einer der Eiseiligen	↘	Südostasiat (ugs.)	↘	Wasser-vogel	japanische Nudelsorte	jemand, der einen Computer benutzt	↘	3	↘	franz. Komponist (Jacques)	↘	↘	↘
griechische Sagen-gestalt	↘	↘	↘	↘	↘	Endpunkt der Erdachse	hellster Stern im Sternbild Orion	↘	↘	↘	↘	dt. Schauspieler: ... Schweiger	slaw. Herrschertitel
↙	↘	↘	↘	↘	Hauptstadt der Balearen	6	↘	↘	↘	Vermerk, kurze Aufzeichnung	↘	↘	9
mithilfe	selbstständig, unabhängig	↘	↘	↘	↘	↘	rückbez. Fürwort (1. Pers. Plural)	↘	↘	ein Schiff des Kolumbus	↘	↘	↘
Schwermetall	↘	7	↘	↘	Verzeichnis, Aufstellung	↘	↘	↘	früherer österr. Adelstitel	↘	↘	8	↘

Kinderrätsel

Magische Pilzparade

Im geheimnisvollen WBG-Wald wachsen leuchtende, glitzernde und völlig verrückte Pilze! Zähle genau wie oft jeder Pilz zu sehen ist und sende deine Lösung mit dem Kennwort *Gewinnspiel Mein Quartier* bis zum 30.11.2025 an: WBG Lünen, Kurt-Schumacher-Straße 11, 44534 Lünen oder per E-Mail an: meinquartier@wbg-luenen.de

Das kannst Du gewinnen:

Original Kubb Spiel (Wikingerschach)
oder eine „Große Bausteine-Box“
von LEGO Classic

Gewinner*in aus 01/2025:

Samir Schütz, Lünen

Lösung 01/2025:

Raketen: 4x Kometenschweif, 3x Funkelblitz, 2x Orbitgleiter, 5x Sternensucher, 4x Mondpfeil, 4x Planetenkapsel, 2x Kosmosflitzer, 1x Strahlenkreisel



Ihr Kontakt zur WBG Lünen

WBG Lünen | Kurt-Schumacher-Straße 11 | 44534 Lünen

Öffnungszeiten: Montag–Donnerstag 8.00 – 16.30 Uhr | Freitag 8.00 – 12.30 Uhr

Telefon Zentrale: 02306 7006-0 | **E-Mail:** info@wbg-luenen.de

Notfall-Nummer

Telefon: 02306 3046900

Bitte rufen Sie die Notfall-Nummer nur **außerhalb der Öffnungszeiten** und ausschließlich **in dringenden Notfällen** an.

	Lünen-Brambauer, -Gahmen, -Nordlünen, -Süd, -Wethmar, Lüdinghausen, Selm,	Lünen-Geistviertel, Lünen-Mitte
Vermietung	Derya Irci ☎ 02306 7006-69 ✉ d.irci@wbg-luenen.de	Pia Schürmann ☎ 02306 7006-58 ✉ p.schuermann@wbg-luenen.de
Service Wohnen	Madeleine Reisch ☎ 02306 7006-22 ✉ m.reisch@wbg-luenen.de	Fabian Krause ☎ 02306 7006-73 ✉ f.krause@wbg-luenen.de
Sozialer Dienst	Anna Vetter ☎ 02306 7006-68 0163 7700652 ✉ a.vetter@wbg-luenen.de	Anna Vetter ☎ 02306 7006-68 0163 7700652 ✉ a.vetter@wbg-luenen.de
Mietenbuchhaltung & Mitgliederverwaltung	Thomas Sajonz ☎ 02306 7006-37 ✉ t.sajonz@wbg-luenen.de	Thomas Sajonz ☎ 02306 7006-37 ✉ t.sajonz@wbg-luenen.de
Betriebskosten	Linda-Michelle Gogolin ☎ 02306 7006-63 ✉ l.gogolin@wbg-luenen.de	Linda-Michelle Gogolin ☎ 02306 7006-63 ✉ l.gogolin@wbg-luenen.de
	Bergkamen, Lünen-Beckinghausen, -Horstmar, -Niederaden, Werne	Kamen, Unna
Vermietung	Sandra Goddinger ☎ 02306 7006-32 ✉ s.goddinger@wbg-luenen.de	Rafael Felsberg ☎ 02306 7006-64 ✉ r.felsberg@wbg-luenen.de
Service Wohnen	Eva-Susan Nestmann ☎ 02306 7006-27 ✉ e.nestmann@wbg-luenen.de	Frederik Krusel ☎ 02306 7006-26 ✉ f.krusel@wbg-luenen.de
Sozialer Dienst	Simone Spitzer ☎ 02306 7006-50 0163 7700650 ✉ s.spitzer@wbg-luenen.de	Simone Spitzer ☎ 02306 7006-50 0163 7700650 ✉ s.spitzer@wbg-luenen.de
Mietenbuchhaltung & Mitgliederverwaltung	Michael Gerwins ☎ 02306 7006-41 ✉ m.gerwins@wbg-luenen.de	Michael Gerwins ☎ 02306 7006-41 ✉ m.gerwins@wbg-luenen.de
Betriebskosten	Carina Garbe ☎ 02306 7006-71 ✉ c.garbe@wbg-luenen.de	Carina Garbe ☎ 02306 7006-71 ✉ c.garbe@wbg-luenen.de



WBG Lünen

Gemeinsam zuhause



Ein Team, viele Stärken!

Wir geben jeden Tag unser Bestes für Sie, damit unsere Genossenschaft noch besser wird. Wenn Sie uns dabei unterstützen möchten, freuen wir uns sehr. Scannen Sie einfach den QR-Code, melden Sie sich bei Google an und erzählen Sie von Ihren Erfahrungen. So helfen Sie uns, weiter zu wachsen – und anderen, uns besser kennenzulernen.

Sie möchten uns Ihr Feedback lieber persönlich mitteilen?

✉ info@wbg-luenen.de ☎ 02306 7006-0