

WBG Lünen
Gemeinsam zuhause



**LIPPE
WOHNPAK
LÜNEN**



HEIMAT, ist da, wo wir zu Hause sind.

In der Familie. Bei Freunden. In der Nachbarschaft. Im Verein.
Im Betrieb. Bei Menschen, die Gedanken, Ideen und Ideale
mit uns teilen.

Zu Hause im **Lippewohnpark** und in der Welt.

So entsteht Gemeinschaft. So entstehen Wohnlandschaften und
Impulse für ein vielfältiges Miteinander. So entstehen Projekte
und so wächst aus starken Wurzeln Zukunft.

Mit gezielten Wohnprojekten für jeden Lebensabschnitt setzen
wir uns seit vielen Jahren für unsere Region ein und schaffen
damit Zukunftschancen und nachhaltige Werte.

Das Projekt „**Lippewohnpark**“ möchten wir Ihnen auf den
folgenden Seiten etwas näher vorstellen.

*„Der Architekt schafft nur die eine Hälfte der Wohnung,
der Mensch, der in ihr lebt, die andere Hälfte.“*

Die WBG Lünen ist Ihr leistungsstarker Partner.

Nach den Entwürfen der renommierten Architekten und Stadtplaner
„TCHOBAN VOSS Architekten GmbH“
entsteht ein außergewöhnliches Bauprojekt: „Der Lippewohnpark!“



A photograph of a park area featuring a river or stream in the background, lush green trees and bushes, and a paved walkway in the foreground. The sky is blue with light clouds. The text is overlaid on the right side of the image.

Urban Vielfältig Lippewohnpark

Der Lippewohnpark beeindruckt durch die unmittelbare Nähe zur Lüneburger Innenstadt mit Blick auf die Lippe. An das Baugebiet grenzen das in Passivbauweise errichtete Lüneburger Lippe Bad sowie der neu gestaltete Flusspark. Beides lädt zum Verweilen in der Freizeit ein.

Mit der anspruchsvollen Fassadengestaltung wird harmonisch zwischen der Eleganz modernen Wohnens und den Reizen der umliegenden Natur vermittelt.

STANDORTQUALITÄT





ZUHAUSE

Nie wieder umziehen

Durch moderne Bautechnologien, effiziente Wärmedämmung und zukunftsweisende Wohnprojekten schaffen wir nachhaltige Quartierslösungen.

Überzeugen Sie sich selbst von der hervorragenden Lage und dem beeindruckenden Ambiente unserer Häuser.

Ein Termin lässt sich kurzfristig vereinbaren.

Telefon: 02306 / 7006-45 (Herr Rolf Becker)

E-Mail: r.becker@wbg-luenen.de

 **WBG Lünen**
Gemeinsam zuhause





DIE WAHL FÜRS LEBEN

Die Qualität der Ausstattung im Lippewohnpark folgt dem Prinzip der Wertbeständigkeit und klaren Ästhetik, sinnvoller Komfort und klassische Eleganz.

So entsteht Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen, zum Genießen, zum Erholen - erleben Sie Ihr persönliches Wohngefühl.

 **WBG Lünen**
Gemeinsam zuhause





Z.B.:
 Haus 22
 1. Obergeschoss Mitte
 Drei-Zimmer-Wohnung
 ca. 87,0 m²

Z.B.:
 Haus 14
 1. Obergeschoss Mitte
 Zwei-Zimmer-Wohnung
 ca. 52,5 m²



PERSPEKTIVEN

Für die besten Jahre

Großzügige Grundrisse, die durchdachte Aufteilung der Räume vermittelt ein offenes und zugleich gemütliches Wohngefühl.



Z.B.:
Haus 24
Dachgeschoss (5. Obergeschoss)
Drei-Zimmer-Wohnung
ca. 115,5 m²

 **WBG Lünen**
Gemeinsam zuhause

WOHNEN IM PENTHOUSE

Der ganz große Freiraum. Für die
Zeit der ganz großen Freiheit.

Stellen Sie sich vor, Sie mieten eine Wohnung
und können für immer dort wohnen bleiben.
Nicht weil Sie sich Ihrer Wohnung anpassen,
sondern weil Ihre Wohnung sich an Ihr Leben
anpasst.

DETAILS MIT CHARAKTER

BAUBESCHREIBUNG

In dem Baugebiet „Lippewohnpark“ entstehen 82 großzügig geschnittene Wohnungen mit Südbalkonen oder Terrassen mit Lippeblick.

INTERIEUR

Die Wohnungen verfügen über fast durchgehend bodentiefe Fenster mit hohem Schall-/und Wärmedämmstandard sowie Einbruchschutz. Die Räume sind hell und großzügig. Alle weißen Innentüren haben eine hohe Markenqualität.

BODENBELÄGE

In den Wohnräumen werden pflegeleichte und wohnliche Bodenbeläge verlegt. Bäder und WC's erhalten Keramikplatten in Großformat. Die transparenten Terrassen und Sonnenbalkone sind mit imprägnierten Holzplankenboden oder großformatigen Plattenbelag ausgelegt. Großzügige Sonnenbalkone und Terrassen teilweise mit Markisen und seitlichem Windschutz aus Glas-Elementen sorgen für entspannte Tage unter der Sonne.

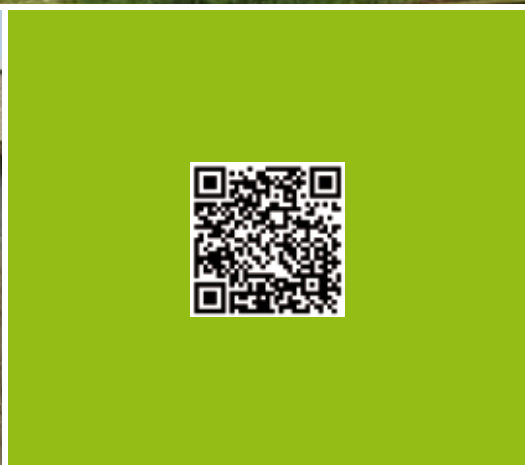
DUSCHE UND BAD

Hochwertige Ausstattung mit Sanitäranlagen von namhaften Herstellern. Alle Bäder sind mit bodengleichen, großen Duschflächen (ca. 1,20 m x 1,20 m) ausgestattet. Zusätzlich ist in den Bädern eine Duschkabine aus Echtglas vorgesehen.

EINGANGSBEREICH / AUSSENANLAGEN

Ebenerdige Parkgarage mit 9 überbreiten Stellplätzen je Haus, davon einer als Behindertenstellplatz. Das Haus Nr. 14 verfügt über eine Tiefgarage mit 13 Stellplätzen.

Die begrünten Garagendächer fügen sich mit sorgfältiger Bepflanzung harmonisch in die Umgebung ein. Helle, moderne und großzügige Eingangssituation. Eine moderne Aufzugsanlage ist vorgesehen.



 **WBG Lünen**
Gemeinsam zuhause

REFERENZEN





Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG

Kurt-Schumacher-Str. 11
44534 Lünen

Telefon: 02306 / 7006-0
Telefax 02306 / 7006-55

info@wbg-luenen.de
www.wbg-luenen.de
www.facebook.com/wbgluenen

