

# Mein Quartier



## Modernisierungen

### **Wir investieren in die Zukunft**

Vorstellung unserer Modernisierungsprojekte für das Jahr 2023

## Nachhaltigkeit

### **Bienenglück bei der WBG Lünen**

Neue Mitarbeiterinnen auf unserem Regiehof in Wethmar

## Thema

### **Eine starke Genossenschaft**

Informationen zu Genossenschaftsanteilen, Mitgliedschaft und Mitbestimmungsrechten



**WBG Lünen**

Gemeinsam zuhause

# Impressum

## Herausgeber

Der Vorstand der WBG Lünen eG

## Kontakt

Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG  
Kurt-Schumacher-Straße 11 | 44534 Lünen

**Telefon:** 02306 7006-0

**E-Mail:** info@wbg-luenen.de

**Internet:** www.wbg-luenen.de

**Redaktion:** Jana Neumann, Karola Gerwins

**Konzept & Gestaltung:** Jana Neumann

**Druck:** Schmidt, Ley + Wiegandt GmbH + Co. KG

**Erscheinungsweise:** zweimal jährlich

**Auflage:** 6.200 Exemplare

Unser MitgliederMagazin wurde regional produziert und auf Recyclingpapier der Marke *IGEPA* gedruckt. Das Papier ist mit dem Umweltzeichen *Blauer Engel* und nach *FSC-Standards* zertifiziert.

## Fotonachweise nach Seiten

**Titel:** Frauke Schumann, S. 1

**Vorwort:** Jana Neumann, S. 3

**Neubauprojekte:** Jana Neumann, S. 4–7

**Modernisierungen:** Jana Neumann, S. 8–11

**Nachhaltigkeit:** Jana Neumann, S. 12–13 | Tartila (Adobe Stock), S. 13

**Service:** Creefty (Adobe Stock), S. 14

**Aktionen:** Jana Neumann, S. 15

**Thema:** Black coffee (Adobe Stock), S. 17

**Veranstaltungen:** René Golz, S. 18 oben | Halfpoint (Adobe Stock) S. 18 unten | Natalia Klenova (Adobe Stock), S. 19 oben

**WBG intern:** Jana Neumann, S. 20–21 | Gabriele Protze, S. 21 unten links

**Story:** Städtische KiTa Steinstraße, S. 22

**Rätsel & Gewinnspiel:** Maya Kruchancova (Adobe Stock), S. 24

**Rückseite:** Frauke Schumann, S. 26 | Jana Neumann, S. 26 Team Sozialer Dienst

# Inhalt

## 3 Vorwort

## 4 Neubauprojekte

- » Wohnungsübergaben und Baufortschritte

## 8 Modernisierungen

- » Wir investieren in die Zukunft: Modernisierungsprojekte im Überblick

## 12 Nachhaltigkeit

- » Dicke Luft? Nicht bei uns!
- » Ausbau der Ladeinfrastruktur
- » Bienenglück bei der WBG Lünen

## 14 Service

- » Das Wir-Gefühl in einer App
- » Verzögerung bei der Betriebskostenabrechnung
- » Neue Adresse für Postfach-Sendungen

## 15 Aktionen

- » Bike-Sharing Angebot für Mieter\*innen

## 16 Thema

- » Eine starke Genossenschaft
- » Informationen zur Wohngeldreform

## 18 Veranstaltungen

- » Frühlingsfest, Kinderausflug und Frühstückstreff

## 20 WBG intern

- » Glückwünsche, Verabschiedungen und Jubiläen

## 22 Story

- » Zwei Stunden Auszeit vom Alltag: Silke Scheuermann über ihr Ehrenamt beim Ambulanten Kinder- und Jugendhospizdienst in Lünen

## 23 Rätsel & Gewinnspiel

## 25 Ihr Kontakt zur WBG Lünen



# Liebe Mitglieder!



Endlich wieder raus in die Natur – der Frühling ist da und mit ihm die Veränderungen und Neuerungen, die dieser besondere Jahresabschnitt traditionell mit sich bringt. Der Monat Mai steht für das Aufblühen der Natur und auch wir sind in Aufbruchstimmung. In diesem Sinne möchten wir Sie auf einige spannende Entwicklungen bei der WBG Lünen aufmerksam machen.

Zunächst einmal freuen wir uns, Ihnen mitzuteilen, dass unser Magazin *Mein Quartier* von nun an mit überarbeiteter Struktur, neuen Themen und in einem modernen Design erscheint. Ab sofort erhalten Sie eine Ausgabe im Frühjahr/Sommer sowie eine im Herbst/Winter. Hierfür haben wir den Erscheinungsrhythmus vorgezogen. Wir sind überzeugt davon, dass wir Ihnen auf diese Weise die Themen optimaler präsentieren können und uns durch eine saisonale Berichterstattung noch besser auf Ihre Bedürfnisse einstellen können.

Wir möchten betonen, dass sich jedoch nicht alles bei uns ändert: Vielmehr möchten wir die WBG Lünen weiterentwickeln und uns auf die Schwerpunktthemen Digitalisierung der Verwaltungsprozesse, Nachhaltigkeit und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum konzentrieren. Gleichzeitig möchten wir

zukünftig die Themen stärker beleuchten, die Sie bewegen. Ihre zahlreichen Themenwünsche und Vorschläge haben wir in der Umfrage zur *Mein Quartier* erhalten. Die Themen *Moderisierungsprojekte* und *Genossenschaftsanteile* haben wir direkt in dieser Ausgabe aufgenommen und Ihnen die wichtigsten Informationen zusammengestellt.

Wenn Sie eine Idee für eine Quartiers-Geschichte, Wünsche oder Verbesserungsvorschläge haben, freuen wir uns über Ihre Nachricht! Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an: [meinquartier@wbg-luenen.de](mailto:meinquartier@wbg-luenen.de)

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen der neuen Ausgabe der *Mein Quartier*.

Herzliche Grüße

A handwritten signature in black ink that reads "Jan Hische". The signature is fluid and cursive.

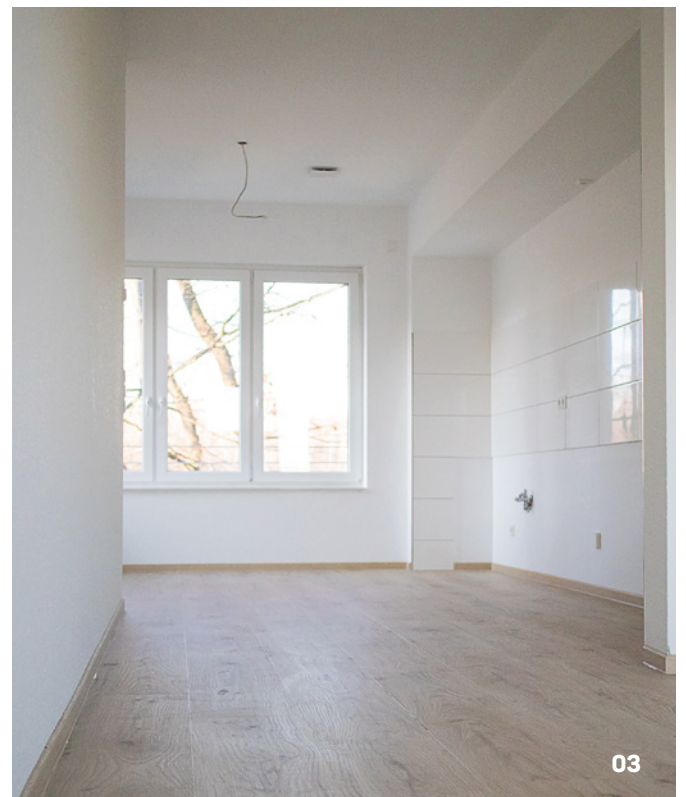
Jan Hische, Vorstand

Lünen-Horstmar | Preußenstraße 78-84

# Übergabe in Horstmar-Mitte

Die letzten beiden Häuser in der Preußenstraße wurden erfolgreich fertiggestellt. Im Dezember 2022 übergaben wir den Mieter\*innen die Schlüssel für ihr neues Zuhause. Aktuell werden noch Arbeiten wie z.B. die Versiegelung des Gebäudes und die Gestaltung der Außenanlagen an den Häusern durchgeführt. Die Versiegelung ist ein wichtiger Schritt im Bauprozess, da sie dazu beiträgt, das Eindringen von Feuchtigkeit und Wasser zu verhindern und somit Schäden an der Struktur oder Feuchtigkeitsproblemen im Inneren des Gebäudes vorbeugt. Nach der Fertigstellung der Außen- und Grünanlagen wird es eine Einweihung inklusive der Präsentation eines Kunstwerks geben.

Wir wünschen allen Bewohner\*innen eine schöne erste Zeit in ihren neuen Wohnungen und hoffen, dass sie sich bereits gut eingelebt haben.



**01** Wohnzimmer mit Balkonzugang

**02** Badezimmer

**03** Küche und Essbereich



Lünen-Mitte | Graf-Haeseler-Straße 56

# Wohlfühlen beginnt jetzt

Auch das neue Quartier *In der Geist* ist mit der Übergabe des Objekts mit der Hausnummer 56 nun fertiggestellt. Die Schlüsselübergabe fand ebenfalls im Dezember statt. Neben den modernen und gut geschnittenen Wohnungen können sich die neuen Mieter\*innen und ihre Familien über einen Spielplatz mit abwechslungsreichen Geräten und einen Sandkasten freuen, der sich direkt hinter den neu errichteten Objekten befindet.

01 Spielplatz

02 Außenansicht







Kamen-Methler / Kiebitzweg

# Wohnen in der Klimaschutzsiedlung

Unser Neubauprojekt in Kamen-Methler schreitet planmäßig voran. Ein halbes Jahr nach unserem letzten Artikel in der *Mein Quartier* ist ein deutlicher Fortschritt zu sehen. Der Rohbau ist vollständig fertiggestellt. Nach dem Einbau der Fenster startete der Innenausbau. Die Elektro- und Sanitärleitungen wurden verlegt und die Wände und Decken mit Innenputz versehen. Der Estrich ist nach erfolgter Verlegung der Fußbodenheizung eingebaut worden. Zurzeit werden die Leitungen der Erdwärmepumpen im Haus verlegt, bevor mit den Außenanlagen begonnen wird.

Ende März fanden die ersten Besichtigungen statt. Der Bezug des ersten Hauses ist für Juli dieses Jahres geplant. Das zweite Haus kann voraussichtlich einen Monat später bezogen werden.





Lünen-Niederaden | Wohnen am Spieker

# Bauarbeiten auf Hochtouren

Derzeit erfolgen im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses die Mauerarbeiten. Gemeinsam mit allen beteiligten Akteuren, arbeiten wir daran, die Rohbaufertigstellung bis zum Ende des Jahres zu erreichen. Auch bei dem Bau der Reihenhäuser geht es voran: Nachdem das Förderdarlehen Anfang März 2023 beantragt wurde, soll nun der Baubeginn erfolgen. Auch hier streben wir an, bis zum Ende des Jahres die Rohbaufertigstellung zu erreichen.

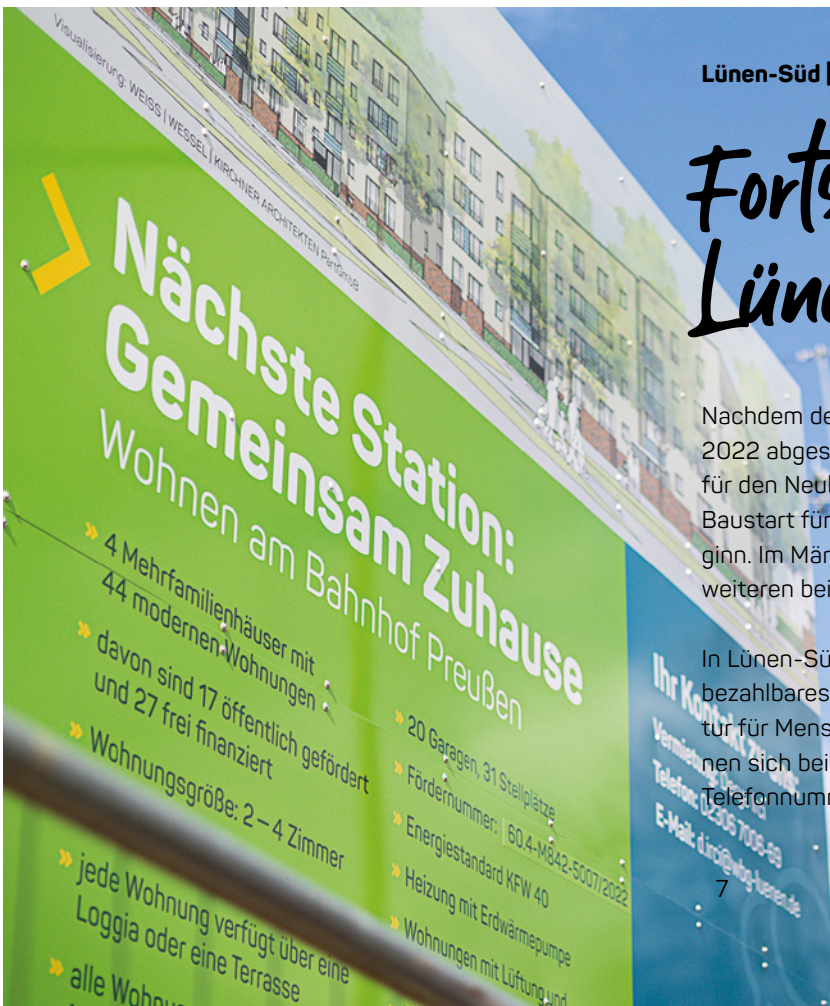


Lünen-Süd | Bebelstraße 188–194

# Fortschritte in Lünen-Süd

Nachdem der Rückbau der rund 70 Jahre alten Häuser Ende 2022 abgeschlossen wurde, begannen die Vorbereitungen für den Neubau der 44 Wohneinheiten in der Bebelstraße. Der Baustart für die ersten beiden Häuser erfolgte zum Jahresbeginn. Im März wurde das Kellergeschoss erstellt. Der Bau der weiteren beiden Häuser startete im März.

In Lünen-Süd verwirklichen wir modernes, nachhaltiges und bezahlbares Wohnen mit sozialer Vielfalt und guter Infrastruktur für Menschen aus allen Generationen. Interessierte können sich bei Derya Irci aus dem Team Vermietung unter der Telefonnummer 02306 7006-69 melden.



Wir investieren in die Zukunft

# Unsere Modernisierungsprojekte

Unser Ziel ist ein klimaneutraler Wohnungsbestand bis zum Jahr 2045. Dieses werden wir nicht alleine durch die Realisierung von Neubauprojekten erreichen – das ist klar. Die energetische Sanierung unserer Bestandsobjekte ist genauso wichtig, um das im Pariser Abkommen fixierte Zwei-Grad-Ziel und einen klimaneutralen Gebäudebestand zu erreichen. Insgesamt investieren wir dieses Jahr rund 8,7 Mio. Euro in unsere Bestandsobjekte und möchten Ihnen die vier größten Modernisierungsprojekte für das Jahr 2023 vorstellen.

## Ein Überblick über die Maßnahmen:

- » **Realisierung einer Wärmedämmverbundsystem-Fassade**  
Die Fassade sorgt für eine höhere Wärmedämmwirkung im Vergleich zu einer nicht gedämmten Fassade. Dadurch werden die Heizkosten verringert, der Wohnkomfort erhöht und die Lebensdauer des Gebäudes verlängert. Außerdem bietet diese Art von Modernisierung die Möglichkeit zur Gestaltung der Fassade durch verschiedene Farben und Oberflächen.
- » **Dämmung des Dachbodens**  
Diese Dämmung ist sinnvoll, da die Sommerhitze und die Winterkälte nicht so leicht in die Wohnräume eindringen können. Im Winter spart dies Heizkosten und sorgt außerdem für mehr Behaglichkeit in der Wohnung.
- » **Einsatz von dreifach verglasten Fenstern**  
Durch die enthaltene Luftschicht zwischen den Scheiben bieten diese Fenster eine verbesserte Wärme- und Schallisolierung. Der Energieverbrauch wird gesenkt, da weniger Wärmeenergie verloren gehen kann.
- » **Einbau von elektrischen Rollläden**  
Sie sind leiser als herkömmliche Rollläden, einfach zu bedienen und bieten einen besonderen Komfort, da sie nicht per Hand heraufgezogen und heruntergelassen werden müssen. Die bequeme Steuerung ermöglicht eine Öffnung und Schließung – angepasst an jede Tageszeit oder Wetterbedingung.
- » **Austausch der Treppenhausfenster**  
Neben der schönen Außenwirkung, verbessern die Fenster die Lichtverhältnisse des Treppenhauses und machen eine optimale Belüftung möglich. Zudem bieten sie eine erhöhte Sicherheit und Energieeffizienz.
- » **Austausch der Kombitherme gegen eine Erdwärmepumpe**  
Eine Erdwärmepumpe nutzt die Wärmeenergie, die im Boden gespeichert ist, um das Gebäude zu heizen. Sie ist in der Regel effizienter als eine Kombitherme, die auf Gasbetrieb basiert, da die Erdwärmepumpe die natürliche Wärme des Bodens nutzt und diese nicht erzeugen muss. Dadurch kann eine Erdwärmepumpe oft mit geringeren Betriebskosten und reduzierten Emissionen betrieben werden.
- » **Einsatz von Fernwärme**  
Fernwärme wird oft durch erneuerbare Energiequellen wie Biomasse, Solarenergie und Geothermie erzeugt, was zu einer geringeren CO<sub>2</sub>-Belastung beiträgt. Sie ist in der Regel günstiger als andere Heizoptionen, da die Kosten für die Wärmeerzeugung und -verteilung auf viele Verbraucher\*innen verteilt werden. Fernwärme ermöglicht eine zuverlässige und gleichmäßige Wärmeversorgung ohne den Bedarf an einer eigenen Heizungsanlage.
- » **Hydraulischer Abgleich der Heizungskörper**  
Der hydraulische Abgleich sorgt dafür, dass durch alle Heizkörper die richtige Wassermenge fließen kann. Ohne den Abgleich würde sich das Wasser im System den Weg des geringsten Widerstandes suchen und die Heizkörper nicht gleichmäßig erwärmen. Durch den hydraulischen Abgleich wird die Wärme im Haus bzw. den Wohnungen gleichmäßig verteilt und der Heizkessel benötigt weniger Energie.





**Ort: Lünen Wethmar**

**Objekt: Von-Born-Straße 1 und 3 / Dorfstraße 46**

- » Realisierung einer WDVS-Fassade
- » Einsatz von dreifach verglasten Fenstern
- » Einbau von elektrischen Rollläden
- » Austausch der Kombitherme gegen eine Erdwärmepumpe



**Ort: Kamen**

**Objekt: Lessingstraße 11 und 12**

- » Einsatz von dreifach verglasten Fenstern
- » Dämmung des Dachbodens
- » Austausch der Gastherme gegen Fernwärme





**Ort: Lünen-Mitte**  
**Objekt: Fichtestraße 1 a**

- » Realisierung einer WDVS-Fassade
- » Erneuerung des Flachdachs
- » Einbau von elektrischen Rollläden
- » Austausch der Treppenhausfenster
- » Einsatz von Fernwärme

**Ort: Kamen**  
**Objekt: Schäferstraße 8**

- » Realisierung einer WDVS-Fassade
- » Einsatz von dreifach verglasten Fenstern
- » Einbau von elektrischen Rollläden
- » Dämmung des Dachbodens
- » Hydraulischer Abgleich der Heizungskörper





### Kleine Maßnahmen – große Wirkung

Neben den vier großen Projekten führen wir auch kleinere Modernisierungs-, Sanierungs- und Wohnumfeldmaßnahmen durch. Darunter fallen z. B. Fassadenreinigungen, Realisierung von Mieter\*innengärten sowie die Erneuerung von Gartenhütten und (Feuerschutz-) Türen.

### Wie geht es weiter?

Wir informieren die Mieter\*innen der ausgewählten Objekte rechtzeitig über den Start, den Verlauf sowie möglichen Ände-

rungen der Maßnahmen und werden in den kommenden Monaten den Fortschritt dokumentieren und veröffentlichen.

**Die Modernisierungsprojekte für das Jahr 2023 finden Sie auch auf unserer Webseite unter:**

[www.wbg-luene.de/unternehmen/modernisierungen](http://www.wbg-luene.de/unternehmen/modernisierungen)

Geben Sie den Link in Ihren Browser ein oder folgen Sie einfach dem QR-Code.



Unna | Hammer Straße 44 und 46

## Fertigstellung der Modernisierung

Das Modernisierungsprojekt in der Hammer Straße in Unna wurde nach sechs Monaten erfolgreich beendet. Die Mieter\*innen können sich nun über mehr Komfort und eine verbesserte Energieeffizienz freuen. Folgende Maßnahmen haben wir umgesetzt:

- » Realisierung einer WDVS-Fassade
- » Einsatz von dreifach verglasten Fenstern
- » Einbau von elektrischen Rollläden
- » Hydraulischer Abgleich der Heizungskörper





### Unsere neuen elektrischen Kastenwagen

# Dicke Luft? Nicht bei uns!

Warum noch mit Benzinduft rumfahren, wenn man auch elektrisch stylish unterwegs sein kann? Das haben wir uns auch gefragt und daher unser Installateur-Team mit zwei neuen elektrischen Kastenwagen ausgestattet. Nach der Lieferung wurden die Fahrzeuge im Inneren mit praktischen Schubladen, Aufhängungen und Kassetten ausgestattet (Foto oben rechts), sodass alles immer ordentlich, sicher und – falls es einmal schnell gehen muss – griffbereit verstaut werden kann. Im Anschluss erhielten die Wagen ein modernes De-

sign, das direkt zeigt, was in den Fahrzeugen steckt. Nämlich: Rohrzanze, Wasserwaage und Co.

Unsere Nachhaltigkeitskampagne *Gemeinsam Watt erleben* nimmt immer mehr Formen an und zeigt, dass wir uns für eine grünere Zukunft einsetzen und uns bemühen, umweltfreundlichere Alternativen zu finden. Die Aktualisierung und Erweiterung unseres elektrischen Fuhrparks spielt dabei eine wichtige Rolle.

### Nachhaltig Watt erleben

# Ausbau der Ladeinfrastruktur

Nachfolgend finden Sie einen aktuellen Überblick über alle Standorte unserer Quartiers-Ladesäulen. Informieren Sie sich über unsere Kampagne und profitieren Sie von unserem attraktiven Angebot exklusiv für Mieter\*innen der WBG Lünen.

#### Mehr Informationen zu unserer Kampagne finden Sie unter:

[www.wbg-luene.de/nachhaltig-watt-erleben](http://www.wbg-luene.de/nachhaltig-watt-erleben)

Geben Sie den Link in Ihren Browser ein oder folgen Sie einfach dem QR-Code.



#### Lünen

Am Vogelsberg 106  
Christian-Morgenstern-Str. 9  
Kurt-Schumacher-Str. 11  
Luisenhüttenstr. 24  
Moltkestr. 75  
Nelkenweg 6  
Otto-Klug-Weg 14  
Schulstr. 76  
Schachtweg 8 b **Neu!**  
Wilhelm-Löbbecke-Allee 24

#### Kamen

Goldbach 51 **Neu!**  
Lessingstr. 6  
Westicker Str. 16

#### Bergkamen

Johann-Heuser-Str. 9

#### Selm

Selm Campus 6 b/c



## Engagement für Artenschutz

# Bienenglück bei der WBG Lünen

Die Geschichte unseres Bienenglücks geht weiter: Im vergangenen Jahr haben wir mit unserer Samentütchen-Aktion für bunte Blühwiesen in unseren Quartieren gesorgt und einen wichtigen Beitrag zur Artenvielfalt geleistet. Dieses Jahr erweitern wir unser Engagement für umweltfreundliche und nachhaltige Quartiere und geben zwei Bienenvölkern für die kommenden 24 Monate ein neues Zuhause.

### Party auf dem Regiehof

Es summt und brummt wie verrückt auf dem Gelände unseres Regiehofs in Lünen-Wethmar. Etwa 30.000 *Tänzerinnen* sind bereits angekommen und weitere 70.000 erwarten wir bis zum Höhepunkt der Blühsaison. Normalerweise kommen die summenden Geräusche allein aus der Werkstatt, in der unsere Schreiner mit der Stichsäge und der Schleifmaschine arbeiten. Doch nun gibt es den Sound auch in stereo: Neben der Schreinerei wohnen (und arbeiten) seit April unsere Honigbienen, aufgeteilt auf zwei Bienenstöcke.

Bereitgestellt werden uns die *Miet-Bienen* von erfahrenen Imker\*innen des Unternehmens *Bee-Rent*, das sich für die nachhaltige Hilfe der Honigbienen und Wildbienen einsetzt. In regelmäßigen Abständen werden die Bienenvölker kontrolliert und bei Bedarf gepflegt. Die professionelle Unterstützung durch die Imker\*innen ist wichtig, um sicherzustellen, dass es den Tieren gut geht. Dabei tragen die Imker\*innen und auch wir eine große Verantwortung, denn während der Saison kann die Anzahl der Bienen auf bis zu 50.000 Individuen pro Volk anwachsen.

### Das Bienenleben ist ein Tanz

Um die nektar- und pollenreichsten Blüten zu finden, fliegen die Arbeiterinnen eines Bienenvolks bis zu fünf Kilometer weit. Vorab informieren sie sich bei ihren Kolleginnen mit einer ganz besonderen und komplexen Kommunikationsmethode: einer Tanzsprache, die auch als *Schwänzeltanz* bezeichnet wird. Honigbienen verwenden den Tanz, um anderen Bienen die Lage von Nektar- und Pollenquellen zu vermitteln. Die tanzende Biene bewegt sich hierbei in einer kreisförmigen Art und Weise, während sie ihren Hinterleib hin- und herschwingt und dabei bestimmte Laute erzeugt. Man kann also

sagen, dass Honigbienen nicht nur tanzen, sondern auch dazu singen. Besonders tanzfreudige Völker, die sozusagen *den Rhythmus im Blut haben*, können somit bis zu 20 Kilogramm Honig im Jahr produzieren. Bereits in diesem Jahr können wir uns auf den ersten eigenen WBG-Honig aus Lünen freuen.

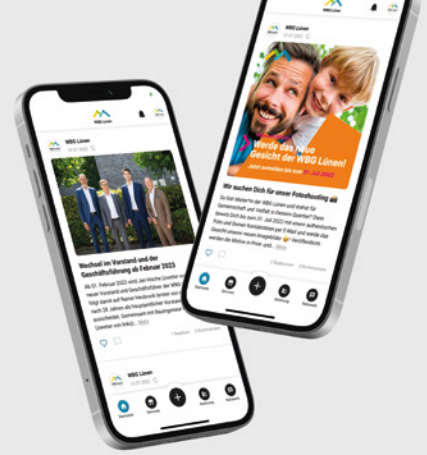
### Warum ist die Unterstützung der Bienen so wichtig?

Bienen sind bedeutsam für uns Menschen, weil sie eine essenzielle Rolle in der Bestäubung von Pflanzen spielen, die für eine stabile Landwirtschaft und eine vielfältige Ernährung notwendig sind. Sie tragen außerdem zur Biodiversität bei und sind Indikatoren für den Gesundheitszustand der Umwelt. Durch das Leasing der Honigbienen unterstützen wir aktiv die Umwelt und das Ökosystem in unserer Region.

### Mehr Informationen zu Mietbienen finden Sie hier:

[www.bee-rent.com](http://www.bee-rent.com)





## Digitale Verwaltung

# Das Wir-Gefühl in einer App

Themen und Anliegen bequem vom Sofa aus erledigen? Mit der WBG-App ist das möglich! Als Mieter\*in können Sie ganz einfach Ihre Dokumente verwalten, Betriebskostenabrechnungen online einsehen, Mietverträge jederzeit abrufen und Schadensmeldungen mit Foto-Upload melden. Die App bietet auch eine Community-Funktion, in der Sie ein persönliches Profil erstellen, sich mit Nachbar\*innen austauschen und Angebote und Gesuche ansehen können. Bleiben Sie immer auf dem Laufenden durch unseren News-Feed und nehmen Sie direkt und schnell Kontakt mit uns auf.

### So registrieren Sie sich

Um unsere App nutzen zu können, müssen Sie Mieter\*in bei der WBG Lünen sein und sich auf unserer Website registrieren.

Nach erfolgreicher Registrierung erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Aktivierungslink. Durch Klick auf den Link sind Sie freigeschaltet und können unser Angebot nutzen. Laden Sie sich nach erfolgreicher Registrierung die WBG-App im Google Play Store oder im App-Store für Ihr Smartphone oder Tablet herunter. So haben Sie von unterwegs Zugriff auf Ihre Dokumente und bleiben immer auf dem aktuellen Stand mit regelmäßigen Neuigkeiten aus dem Quartier.

### Hier können Sie sich registrieren:

[www.wbg-luenen.de/anmeldung](http://www.wbg-luenen.de/anmeldung)

Geben Sie den Link in Ihren Browser ein oder folgen Sie einfach dem QR-Code.



## Verzögerung bei der Betriebskostenabrechnung 2023

# Woran liegt es?

In diesem Jahr wird es Verzögerungen bei der Betriebskostenabrechnung geben. Der Grund ist eine interne ERP-Systemumstellung. Die Abkürzung ERP steht für *Enterprise Resource Planning* und bezeichnet die Ressourcenplanung eines Unternehmens bzw. einer Organisation. ERP-Systeme bestehen aus einer Vielzahl von Geschäfts- und Betriebsdaten aus nahezu allen Unternehmensbereichen, die zentral in einer Datenbank verarbeitet und gespeichert werden. Doch so ein System ist nicht einfach nur *nice-to-have*. Es macht uns produktiver, transparenter und vereinfacht interne Prozesse. So bleibt mehr Zeit für das, was wirklich wichtig ist – Ihre Themen, Wünsche und Anliegen.

Aufgrund dieser Umstellung werden die Betriebskostenabrechnungen voraussichtlich im Herbst anstatt im Frühjahr versendet. Wir bitten um Ihr Verständnis und versichern, dass wir Ihnen die Abrechnungen so schnell wie möglich zukommen lassen.

## Neue Adresse für Postfach-Sendungen

# Ab geht die Post

Wir möchten Sie darüber informieren, dass unser Postfach mit der Anschrift *WBG Lünen eG, Postfach 21 49, 44511 Lünen* aufgelöst wird. Bisher haben wir den Postfach-Service bei der Deutschen Post Filiale an der Kurt-Schumacher-Straße genutzt – dieser Service steht uns nicht mehr zur Verfügung.

Um die Umstellung so reibungslos wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie daher ab sofort, Ihre Post direkt an unsere Hausanschrift *WBG Lünen, Kurt-Schumacher-Straße 11, 44534 Lünen* zu senden oder uns über den digitalen Weg per E-Mail zu kontaktieren. Wir möchten sicherstellen, dass keine wichtigen Dokumente oder Informationen verloren gehen und bitten Sie daher, diese Änderung zu beachten. Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.





Bike-Sharing Angebot für Mieter\*innen

# Auf dem Rad die Stadt erkunden

Seit dem 1. April 2023 sind die ersten Leih-Fahrräder auf Lünens Straßen unterwegs und bieten eine umweltfreundliche und gesunde Alternative zum Autofahren und der Nutzung von öffentlichen Verkehrsmitteln. *nextbike by TIER* heißt das Unternehmen, das europäischer Marktführer im Bereich Bike-Sharing (deutsch: Fahrrad teilen) ist und sich für eine nachhaltige Mobilitätswende einsetzt. Mit einer Präsenz in mehr als 20 Ländern und über 300 Standorten hat das Unternehmen das Bike-Sharing als wichtiges Angebot einer lebenswerten Stadt in den vergangenen Jahren etabliert. Als Teil des öffentlichen Verkehrssystems bietet *nextbike by TIER* seinen Nutzer\*innen durch die Verfügbarkeit von Fahrrädern, E-Bikes und Cargo-Bikes das richtige Transportmittel für den täglichen Bedarf. Im Jahr 2011 startete das Fahrrad-Leihangebot in zehn Städten – darunter Dortmund, Essen, Bochum und Hamm. Nun gibt es dieses Angebot mit klassischen Fahrrädern auch in Lünen.

## Als WBG-Mieter\*in 30 Minuten kostenlos fahren

Insgesamt gibt es 60 Leih-Fahrräder an über 20 Standorten in Lünen, an denen die Nutzer\*innen diese leihen und zurückgeben können. Als Mieter\*in der WBG Lünen haben Sie dabei einen besonderen Vorteil: Sie können 30 Minuten pro Ausleihe kostenlos auf den Rädern fahren. Hierfür ist eine einmalige Registrierung auf der Website oder in der App von *nextbike by TIER* nötig. Die App kann ganz einfach im Playstore (Android) oder App-Store (Apple) heruntergeladen werden. Das Herunterladen der *nextbike by TIER*-App und die Registrierung sind kostenlos.

Im Anschluss wählen Sie in der App unter *Wallet* und dann *Mit Partner verknüpfen* die WBG Lünen aus und verifizieren diese mit Ihrem Namen sowie Ihrer 12-stelligen Mietvertragsnummer. Diese Nummer können Sie telefonisch bei uns erfragen sowie in unserer App oder im Mieter\*innen-Portal im Bereich *Wohnungsakte* selbst ermitteln. Mit einem Konto können bis zu vier Fahrräder gleichzeitig ausgeliehen werden, sodass Familien, Paare oder Freunde entweder zusammen oder an verschiedenen Standorten radeln können. Das vergünstigte Angebot gilt dabei für eines der ausgeliehenen Räder.

Alle aktuellen Ausleih-Stationen können Sie auf der Website der Stadt Lünen auf einer Karte einsehen.

## Unser Engagement für nachhaltige Mobilität

Wir möchten den Verkehr auf den Straßen reduzieren und Menschen ermutigen, auf umweltfreundlichere Fortbewegungsmittel umzusteigen. Bike-Sharing bietet neben Umweltfreundlichkeit auch Flexibilität und ist günstiger als ein Taxi oder öffentliche Verkehrsmittel und das Allerwichtigste: Fahrradfahren macht Spaß und den Kopf frei! Wir wünschen viel Freude bei der Nutzung unseres Angebots.

## Mehr Informationen zu unserem Angebot finden Sie unter:

[www.wbg-luenen.de/bike-sharing-angebot](http://www.wbg-luenen.de/bike-sharing-angebot)

Geben Sie den Link in Ihren Browser ein oder folgen Sie einfach dem QR-Code.



**Wohnen bei der WBG Lünen**

# Eine starke Genossenschaft

Im Rahmen unserer Umfrage zur *Mein Quartier* erhielten wir viele Themenvorschläge. Ein Thema scheint viele von Ihnen besonders zu interessieren: die Verwaltung der Genossenschaftsanteile. Als Mitglied sind Ihnen vermutlich viele Informationen schon bekannt. Dennoch möchten wir in diesem Artikel noch einmal auf dieses Thema eingehen und es näher erläutern.

**Mieter\*in werden heißt Mitglied werden**

Interessierte, die eine Wohnung bei der WBG Lünen anmieten möchten, müssen zuvor Mitglied in unserer Genossenschaft werden. Um diese Voraussetzung zu erfüllen, müssen sie bei der Mietvertragsunterzeichnung eine Beitrittserklärung unterschreiben. Im Gegensatz zu anderen Vermieter\*innen, verlangen wir als Genossenschaft keine Kautions. Stattdessen zahlen die Mieter\*innen einen ersten Pflichtanteil in Höhe von 500,00 Euro ein. Hinzu kommt ein einmaliges Eintrittsgeld von 10,00 Euro. Für die Zahlung des Pflichtanteils kann eine individuelle Ratenzahlung mit uns vereinbart werden.

**Interessenvertretung und Mitbestimmungsrecht**

Im Unterschied zu einer Aktiengesellschaft, bei der Investoren durch den Kauf von Aktien Eigentümer\*innen des Unternehmens werden, sind bei uns die Mitglieder Anteilseigner\*innen. Als Mitglied ist man also nicht nur Mieter\*in, sondern hat durch die demokratische Struktur der Genossenschaft die Möglichkeit, an Entscheidungen teilzunehmen und mitzuwirken (z. B. bei Bauvorhaben, Sanierungen oder Mietpreisen).

Die Interessen der Mitglieder werden aktuell von 72 Vertreter\*innen aus den Quartieren vertreten. Sie werden alle fünf Jahre gewählt. In der jährlich stattfindenden Vertreter\*innen-Versammlung wird dann der Aufsichtsrat der WBG Lünen gewählt, der wiederum den Vorstand bestimmt.

**Auszahlung der Dividende**

Die Genossenschaft schüttet regelmäßig Dividenden an ihre Mitglieder aus. Eine Dividende ist ein Teil des Gewinns, den eine Genossenschaft an ihre Mitglieder ausschüttet. Das bedeu-

tet, dass ein Teil des erwirtschafteten Gewinns an die Mitglieder zurückgegeben wird, um sie am wirtschaftlichen Erfolg des Unternehmens zu beteiligen. Die Höhe der Dividende wird in der Regel von der Unternehmensleitung vorgeschlagen und in der Versammlung der Vertreter\*innen beschlossen. Aktuell beträgt die Dividende 4,00 %. Die nächste Vertreter\*innenversammlung ist am 20. Juni 2023. An diesem Tag wird die Dividende für das vorangegangene Geschäftsjahr festgesetzt.

**Freiwillige Genossenschaftsanteile**

Neben dem Pflichtanteil besteht für Sie als Mieter\*in auch die Möglichkeit freiwillige Anteile einzuzahlen. Pro Jahr können maximal 5.000,00 Euro (z. B. 10x 500,00 Euro) eingezahlt werden. Während der gesamten Mitgliedschaft können Sie maximal 200 Anteile mit einem Gesamtwert von 100.000,00 Euro eingezahlt werden.

**Kündigung der Mitgliedschaft und Auszahlung der Anteile**

Im Falle einer Mietvertragskündigung, können Sie als Mieter\*in auch gleichzeitig die Mitgliedschaft kündigen – müssen dies aber nicht. Auch nach Ende des Mietvertrags können Sie die Mitgliedschaft weiterführen. Somit haben ehemalige Mieter\*innen auch weiterhin die Chance auf eine attraktive jährliche Dividende und profitieren vom wirtschaftlichen Erfolg der Genossenschaft, dem Mitbestimmungsrecht sowie dem sozialen Engagement.

Eine Kündigung der Mitgliedschaft ist nicht möglich, solange ein laufender Mietvertrag besteht. Wenn Sie Ihre Mitgliedschaft fristgerecht – also gemäß der Satzung – zum 30. September jeden Jahres kündigen, werden die Genossenschaftsanteile am 1. Juli des darauffolgenden Jahres an Sie ausgezahlt. Falls die Kündigung beispielsweise erst zum 1. Oktober erfolgt, verzögert sich die Auszahlung der Anteile um ein Jahr.

**Gemeinsam sind wir stark**

Unsere Genossenschaft ist ein Kreislauf, weil die Ergebnisse des gemeinsamen Wirtschaftens unseren Mitgliedern zugutekommen – sei es in Form von Dividenden, bezahlbarem Wohnraum mit einem hohen Standard oder einem guten Service. Durch Ihre Mitgliedsanteile können wir Kapital für die Errichtung neuer Objekte oder die Sanierung von Bestandsgebäuden schaffen sowie Sicherheit und Stabilität gewährleisten. Kurz gesagt: Gemeinsam verbessern wir die Wohnraumsituation und stärken das soziale Miteinander durch die Unterstützung bei der Selbstbestimmung und Teilhabe. Ein wunderbares gemeinsames Ziel, das sich wirklich lohnt.





Das Wohngeld-Plus ist da

# Informationen zur Wohngeldreform

Die Wohngeldreform ist ein neues Gesetz, das am 1. Januar 2023 in Kraft getreten ist. Insgesamt soll die Reform dazu beitragen, dass Menschen in Deutschland besser in ihrer Wohnung leben können und weniger finanzielle Sorgen haben. Wir haben die wichtigsten Informationen hierzu für Sie zusammengefasst.

## Was ist Wohngeld?

Wohngeld ist eine finanzielle Unterstützung für Menschen, die Schwierigkeiten haben, ihre Miete oder ihre Nebenkosten vollständig zu bezahlen. Diese Menschen erhalten einen Zuschuss zu den Wohnkosten. Hierbei unterscheidet man zwischen einem Mietzuschuss für Menschen, die zur Miete wohnen, und einem Lastenzuschuss für Menschen, die ein Eigenheim besitzen.

## Höhe des Wohngeldes

Die Höhe des Wohngeldes hängt von verschiedenen Faktoren ab. Dabei ist es wichtig zu beachten, dass das Wohngeld individuell berechnet wird und es keine pauschale Aussage über die Höhe des Wohngeldes gibt. Faktoren, die berücksichtigt werden, sind:

- » **Höhe des Einkommens:** Je höher das Einkommen ist, desto niedriger fällt in der Regel das Wohngeld aus.
- » **Personenanzahl im Haushalt:** Je mehr Personen im Haushalt leben, desto höher fällt das Wohngeld in der Regel aus.
- » **Größe der Wohnung:** Je größer die Wohnung ist, desto höher fällt in der Regel das Wohngeld aus.
- » **Höhe der Miete bzw. der Belastung durch die Nebenkosten:** Je höher die Miete oder die Belastung durch die Nebenkosten ist, desto höher fällt in der Regel das Wohngeld aus.
- » **Regionale Unterschiede:** Die Höhe des Wohngeldes kann je nach Wohnort unterschiedlich sein, da die Mieten und Lebenshaltungskosten innerhalb Deutschlands unterschiedlich hoch sind.

## Wer hat Anspruch auf Wohngeld?

Dies hängt von verschiedenen Faktoren ab: Zum Beispiel von der Höhe des Einkommens, der Personenanzahl im Haushalt und der Wohnungsgröße. Außerdem gibt es spezielle Regelungen für Menschen mit Behinderungen und Familien mit Kindern. Wenn Sie wissen möchten, ob Sie Anspruch auf Wohngeld haben, können Sie sich bei Ihrer Stadt oder Gemeinde erkundigen.

## Was muss ich tun, um Wohngeld zu erhalten?

Hierfür müssen Sie einen Antrag stellen. Den Antrag können Sie über ein entsprechendes Antragsformular bei der Wohngeldstelle Ihrer Stadt oder Gemeinde stellen. Es ist wichtig, dass der Antrag vollständig ausgefüllt wird und alle erforderlichen Unterlagen beigefügt werden, damit der Antrag schnell und unkompliziert bearbeitet werden kann. Welche Unterlagen benötigt werden, hängt von Ihrer persönlichen Situation ab und kann bei der Wohngeldstelle erfragt werden.

## Wie geht es weiter?

Nachdem Sie den Antrag eingereicht haben, prüft die Wohngeldstelle Ihren Anspruch auf Wohngeld und teilt Ihnen die Höhe Ihres Wohngeldes mit. Die Auszahlung erfolgt in der Regel monatlich im Voraus. Es wird vom Beginn des Antragsmonats an für die Dauer von zwölf Monaten gezahlt. Es ist wichtig zu beachten, dass das Wohngeld nicht automatisch verlängert wird. Wenn Sie weiterhin Wohngeld erhalten möchten, müssen Sie rechtzeitig einen Folgeantrag stellen.

Bei allgemeinen Fragen zum Wohngeld melden Sie sich gerne bei unserem Team Sozialer Dienst.

## Kontakt

### WBG Lünen

Simone Spitzer | Patricia Froch

**Telefon:** 02306 7006-50 | 02306 7006-52

**E-Mail:** s.spitzer@wbg-luenen.de | p.froch@wbg-luenen.de



**Einzigartige Einblicke in die Historie von Lünen**

# Stadtführungen

Lassen Sie sich auf eine Entdeckungsreise ein und erleben Sie Lünen auf eine unvergessliche Art und Weise: Egal ob Sie mit Ihrer Schulklasse unterwegs sind, ein Firmenevent planen oder mit Ihrem Verein die Stadt erkunden möchten – das Gästeführer\*innen-Team der Stadt macht's möglich und berät Sie gerne! Entdecken Sie interessante Geschichten rund um die Lippestadt und buchen Sie ihre ganz persönliche Gruppenführung zu einem Thema. Hierbei können Sie aus mehr als 20 unterschiedlichen Themen wählen – wir wünschen viel Spaß!



**Kontakt**

**Stadt Lünen**

Stadtmarketing

**Telefon:** 02306 104-1778

**E-Mail:** [tourismus@luenen.de](mailto:tourismus@luenen.de)

**Internet:** [www.luenen.de/stadtfuehrungen](http://www.luenen.de/stadtfuehrungen)

**Aktion im Geistviertel**

# Frühlingsfest mit Pflanz-Aktion



Das Frühlingsfest im Geistviertel findet dieses Jahr am Samstag, den 29. April 2023 von 11.00 bis 15.00 Uhr auf dem Parkplatz der DRK Tagespflege *In der Geist* statt. Gemeinsam mit der VIVAWEST und der Waldschule Cappenberg haben wir wieder eine tolle Blumenpflanzaktion geplant, bei der Sie kostenlose Blumenerde und Blumen erhalten können, um Ihren Balkon oder Garten in eine Wohlfühl-Oase zu verwandeln. Machen Sie mit bei unserer Pflanz-Aktion und gewinnen Sie attraktive Preise! Und so gehts: Melden Sie sich bis zum 30.06.2023 bei uns an und bepflanzen Sie Ihren Balkon oder Mieter\*innen-Garten. Am 16.08.2023 wird es dann eine Besichtigung mit allen Teilnehmenden geben und im Anschluss kürt unsere Jury das schönste Ergebnis und natürlich eine/n Gewinner\*in.

Außerdem werden wieder kreative Aktionen für Kinder vorbereitet, sodass es ein schöner Nachmittag für die ganze Familie wird. Leckere Getränke und Grillwürstchen sowie frischer Kuchen und Waffeln runden das Programm ab. Wir laden Sie herzlich ein und freuen uns auf Sie!

**Kontakt**

**WBG Lünen**

Simone Spitzer | Patricia Froch

**Telefon:** 02306 7006-50 | 02306 7006-52

**E-Mail:** [s.spitzer@wbg-luenen.de](mailto:s.spitzer@wbg-luenen.de) | [p.froch@wbg-luenen.de](mailto:p.froch@wbg-luenen.de)



## Aktion für Senior\*innen in der Blumensiedlung

# Comeback des Frühstückstreffs

Ein leckeres Frühstück in entspannter Atmosphäre, tolle Gespräche führen und die Gemeinschaft genießen: Seit dem Jahr 2007 bis zum Beginn der Corona-Pandemie war der Frühstückstreff, der jeden 1. Montag im Monat um 9.00 Uhr im Gemeinschaftsraum in der Preußenstraße 132 stattgefunden hat, eine beliebte Veranstaltung. Unsere Mitarbeiterin Simone Spitzer (Sozialer Dienst) möchte den Treff wiederbeleben und sucht engagierte und interessierte Bewohner\*innen der Blumensiedlung, die Lust und Zeit haben den Frühstückstreff neu zu organisieren. Interessierte können sich bis zum 31. Mai 2023 bei Simone Spitzer melden und werden dann zu einem Treffen in den Gemeinschaftsraum eingeladen.

## Kontakt

**WBG Lünen**  
 Simone Spitzer  
**Telefon:** 02306 7006-50  
**Mobil:** 0163 7700650  
**E-Mail:** s.spitzer@wbg-luenen.de

## Ein Tag im Fort Fun Abenteuerland

# Kinderausflug

Dieses Jahr unternimmt die WBG Lünen mit Kindern zwischen 3–15 Jahren am letzten Donnerstag der Sommerferien einen Tagesausflug ins Fort Fun Abenteuerland. Der größte Freizeitpark in Südwestfalen bietet tolle Attraktionen für die ganze Familie. Egal ob Achterbahn, Wildwasserbahn, Riesenrad oder der Indoorspielplatz – hier ist für alle etwas dabei. Die Kinder dürfen von einer Begleitperson je Haushalt zum Ausflug begleitet werden. Der Eintritt für den Freizeitpark sowie die geplante Busfahrt dorthin ist für Mitgliederkinder kostenfrei. Für die Verpflegung muss eigenständig gesorgt werden. Weitere Informationen zur Organisation des Ausflugs folgen nach der Anmeldung.

**Datum:** 03.08.2023  
**Uhrzeit:** ca. 8.30 – 16.00 Uhr  
**Anmeldeschluss:** 31.05.2023

## Kontakt

**WBG Lünen**  
 Simone Spitzer | Patricia Froch  
**Telefon:** 02306 7006-50 | 02306 7006-52  
**E-Mail:** s.spitzer@wbg-luenen.de | p.froch@wbg-luenen.de

## Entdecke die Welt der Bienen

# Bienen am Regiehof

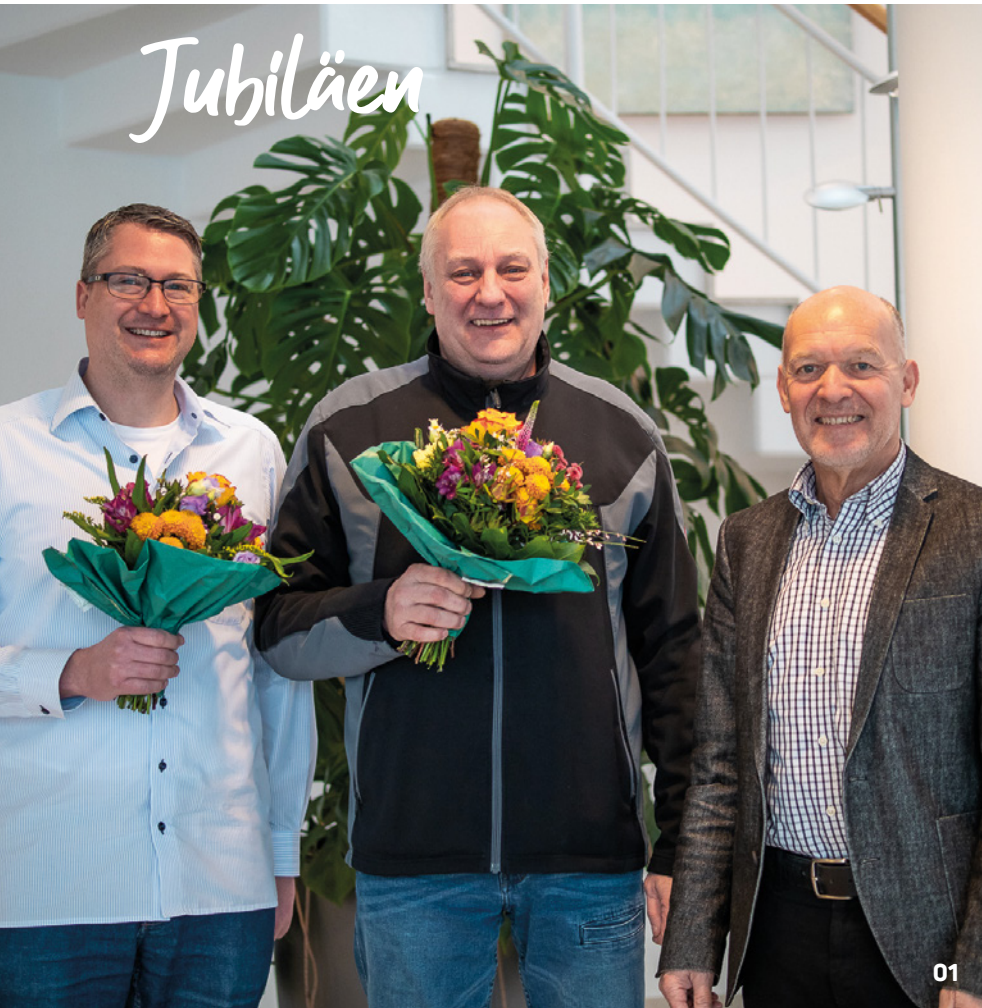
In der letzten Ferienwoche haben wir einen echten Bienenexperten zu Gast – Thilo Maier von *Bee Rent*. An diesem Nachmittag wird Thilo Maier Kindern zwischen 5–15 Jahren alles erklären, was sie über Bienen wissen müssen: von der Lebensphase als Larve, über die Wochen als Arbeiterin, Drohne, oder Königin bis hin zur Honigproduktion. Dabei können sicher auch Erwachsene noch etwas lernen! Treffpunkt ist bei unseren Bienenvölkern am Regiehof in der Willi-Melchers-Straße in Lünen-Wethmar. Also, schnappt euch eure Eltern oder Freunde und kommt vorbei – es wird garantiert spannend und lehrreich zugleich! Weitere Informationen folgen nach der Anmeldung.

**Datum:** 01.08.2023  
**Uhrzeit:** ca. 14.00 – 16.00 Uhr  
**Anmeldeschluss:** 30.06.2023

## Kontakt

**WBG Lünen**  
 Jana Neumann  
**Telefon:** 02306 7006-39  
**E-Mail:** j.neumann@wbg-luenen.de

# Jubiläen



01

- 01** Christian Menke (l.) und Günter Bange (m.) feierten am 1. Januar 2023 ihr 10- bzw. 25-jähriges Jubiläum und wurden von Rainer Heubrock herzlichst beglückwünscht
- 02** Auch Gabriele Bekel (r.) freute sich zu ihrem 25-jährigen Jubiläum am 1. Januar über Glückwünsche von unserem Vorstand Rainer Heubrock
- 03** Arie Schnettler (m.) feierte am 1. März 2023 sein 10-jähriges Jubiläum und wurde von unserem Vorstand Jan Hische (l.) und unserem Betriebsratsvorsitzenden Peter Witt (r.) herzlich beglückwünscht



02



03





## Herzlich willkommen

- 04** Zum Jahresbeginn begrüßten wir Silke Scheuermann als neue Assistenz der Geschäftsführung
- 05** Olaf Friedrich verstärkt seit dem 1. Januar 2023 als Anlagenmechaniker für Sanitär, Heizungs- und Klimatechnik unser Team

## Verabschiedung und interner Wechsel

- 06** Günter Klencz verabschiedete sich am 31.12.2022 in den Ruhestand. Er war von 1999 bis 2019 Mitglied des Aufsichtsrates. Im Anschluss war er von 2020 bis 2022 nebenamtliches Vorstandsmitglied
- 07** Rainer Heubrock wechselte Ende Januar nach 28 Jahren als Vorstandsvorsitzender der WBG Lünen ins Nebenamt (wir berichteten in der *Mein Quartier 02/22*)





**01** 10. Februar 2023, Tag der Kinderhospizarbeit: Silke Scheuermann (h.l.) und Uschi Jobi (h.r., Mitarbeitende der Städtischen Kita Steinstraße) mit KiTa-Kindern bei der Spendenübergabe

## Ehrenamt beim AKHD in Lünen

# Zwei Stunden Auszeit vom Alltag

Eine ehrenamtliche Tätigkeit im Ambulanten Kinder- und Jugendhospizdienst in Lünen kann emotional herausfordernd sein. Doch für Silke Scheuermann, die seit Januar 2023 als Assistenz der Geschäftsführung bei der WBG Lünen tätig ist, ist es eine Bereicherung, die ihr viel zurückgibt. Als ehrenamtliche Mitarbeiterin begleitet sie seit 2016 Kinder, Jugendliche und deren Familien in schwierigen Lebensphasen und schenkt ihnen zwei Stunden pro Woche ihre Zeit und Aufmerksamkeit. Ab der Diagnose einer lebensverkürzenden oder lebensbedrohlichen Erkrankung steht sie neben 28 ehrenamtlichen Begleiter\*innen an der Seite der Familien – im Leben, im Sterben und bis über den Tod hinaus.

Emotionale Herausforderungen gehören zum Arbeitsalltag im Kinder- und Jugendhospizdienst: Deshalb treffen sich die ehrenamtlichen Mitarbeiter\*innen alle zwei bis vier Wochen mit der Koordinatorin Nicole Bunk, um sich auszutauschen. In ihren Räumlichkeiten in der Cappener Straße in Lünen werden belastende Themen bearbeitet, gemeinsam diskutiert und bestmögliche Lösungsansätze gefunden. Aber auch an die besonders schönen Momente und Erlebnisse wird sich in dieser Runde gemeinsam erinnert.

Die Unterstützung der Kinder und Jugendlichen sowie deren Familien stehen im Mittelpunkt von Silke Scheuermanns Ehrenamt. "Dabei ist es wichtig, auf die individuellen Bedürf-

nisse der Familien einzugehen und ihnen eine Auszeit vom Alltag zu ermöglichen.", sagt sie. Sie verbringt je nach Bedarf Zeit in der Familie mit dem erkrankten Kind, führt Gespräche mit den Eltern oder einem Elternteil oder kümmert sich um die Geschwisterkinder, indem sie Ausflüge in den Zoo unternimmt. All diese Aktivitäten sowie die regelmäßigen Fortbildungen werden durch die Spenden finanziert. "Vergangenes Jahr haben wir alle gemeinsam – mit den betroffenen Kindern und Jugendlichen, deren Familien und allen Begleiter\*innen – eine Fahrradtour gemacht", erinnert sich Silke Scheuermann und strahlt über das ganze Gesicht. "Die Kinder saßen sicher in Lastenfahrrädern und alle haben den Tag wirklich genossen. Wir hatten herrliches Wetter und zum Abschluss gab es ein Wald-Picknick."

Silke Scheuermann bedeutet ihre Arbeit im Kinder- und Jugendhospizdienst Freude und Wertschätzung, denn Sie tut etwas Gutes für die Familien und für sich ganz persönlich. Es ist viel mehr als nur ein Aufgabe – es ist eine Herzensangelegenheit, die sie erfüllt und bereichert.

Wer sich auch ehrenamtlich engagieren möchte, kann sich bei der Koordinatorin des AKHD Lünen Nicole Bunk melden und erfährt, wie man Teil des Teams werden kann.

### Kontakt

**Ambulanter Kinder- und Jugendhospizdienst Lünen**  
Cappener Straße 51 b | 44534 Lünen

**Kontaktperson:** Nicole Bunk

**Telefon:** 02306 9106383

**E-Mail:** luenen@deutscher-kinderhospizverein.de

**Internet:** www.deutscher-kinderhospizverein.de



Erwachsenenrätsel

# Kniffliges Kreuzworträtsel

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns zur Veröffentlichung Ihres Namens sowie Ihres Wohnorts in der nächsten Ausgabe des Magazins bereit. Die Gewinner\*innen werden schriftlich oder telefonisch benachrichtigt.

**Schicken Sie die Lösung mit dem Kennwort**

**Gewinnspiel Mein Quartier bis zum 31.07.2023 an:**

WBG Lünen, Kurt-Schumacher-Straße 11, 44534 Lünen  
oder senden Sie uns eine E-Mail an: meinquartier@wbg-luene.de

Wir wünschen viel Freude beim Rätseln!

Lösungswort: 1 2 3 4 5 6 7

**Das können Sie gewinnen:**

- 1. Preis:** Erlebnis-Geschenkbbox von mydays ("Kurz mal raus")
- 2. Preis:** Gutschein über 40,00 Euro für ein Sportfachgeschäft Ihrer Wahl
- 3. Preis:** Toptrek Fahrradrucksack (18 Liter) mit Regenschutz

**Gewinner\*innen aus 02/2022:**

- 1. Preis:** Ralf Kielmann, Lünen
- 2. Preis:** Petra Töller, Werne
- 3. Preis:** Gerry Jaß, Lünen

Lösungswort 02/22: Haselnuss

franz. Staatsmann (Aristide)	Rom in der Landessprache	Kirchenlehrer (... von Sevilla)	Lebenshauch	römischer Kaiser	↕	Anschrift	↕	Kasten-zither	Heil- und Gewürzpflanze	↕	bulgar. Währungs-einheit	englisch: Rennen	Stifterfigur im Naumburger Dom	fressen (Wild)	↕	Kreuzes-inschrift	Dauerbezug (Kurz-wort)
↗	↘	↘	↘	↘		Hebri-den- insel	↗				Staat in Zentral- afrika	↗	↘		↻ 2		↘
italie-nisches Wirts-haus	↗			↻ 3				Pullover (engl.)	↗							un-ge- braucht	
krautige Pflanze, Nelken-gewächs	↗					latei-nisch: Löwe	↗		↻ 5	Ausge-lassen-heit	Spiel-bank	↗					↘
↗						Wüste in Indien und Pakistan	↘	Trut-henne	↗				sich täuschen		Soße zum Ein-tunken		Brühe, Abge-kochtes
König u. Held der griech. Sage	Begeis-terung, Schwung		Blume des Bieres; Gischt	Holz-raum-maß	↗		↘	Ertrag einer Kapital-anlage			Heimat des Odysseus	Haupt-strom Vorder-indiens	↘				↘
↗								alkoho-lisches Getränk	↗					höchster Gipfel der Pyrenäen		byzan-tinische Kaiserin	
Metrik		amerik. Box-legende (Cassius)		Signal-horn (ugs.)	engli-sche Schul-stadt			Metall-bolzen	↗			schnell, blitz-artig	↗				
Sport-ruder-boot	↗							begeis-terter Anhänger (engl.)	↗		deut-sches Mittel-gebirge		↻ 7		Figur bei Wilhelm Busch		poetisch: Adler
↗	↻ 6					Betrieb, Unter-nehmen	↗					↻ 1	Zeus-heilig-tum bei Korinth				↘
erster Teil einer Silbe oder eines Wortes	selbst-tätiges Gerät	↗						Abk. für Ultra-kurz-welle	↗				Fluss in Kenia	↗			
griech. Hoch-zeits-gott	↗		↻ 4			tunesi-sche Stadt	↗						Rasse-hund; Faust-kämpfer	↗			



Kinderrätsel

# Hilfe, die Mäuse sind los!

Auf unserem Suchbild haben sich kleine Mäuse versteckt. Kannst du alle finden? Zähle die Mäuse und sende uns deine Lösung mit dem Kennwort *Gewinnspiel Mein Quartier* bis zum 31.07.2023 an: WBG Lünen, Kurt-Schumacher-Straße 11, 44534 Lünen oder sende sie per E-Mail an: [meinquartier@wbg-luenen.de](mailto:meinquartier@wbg-luenen.de)

**Das kannst du gewinnen:**

LEGO friends Tierklinik mit Mia und Sophie oder  
Play-Doh Kitchen Creations Ice Cream Maker

**Gewinner\*in aus 02/2022:**

Viktoria Bülter, Bergkamen

**Lösungswort 02/22:**

Sekunde





# Ihr Kontakt zur WBG Lünen

WBG Lünen | Kurt-Schumacher-Straße 11 | 44534 Lünen

Öffnungszeiten: Montag–Donnerstag 8.00–16.30 Uhr | Freitag 8.00–12.30 Uhr

Telefon Zentrale: 02306 7006-0 | E-Mail: info@wbg-luenen.de

## Notfall-Nummer

Telefon: 02306 3046900

Bitte rufen Sie die Notfall-Nummer nur außerhalb der Öffnungszeiten und ausschließlich in dringenden Notfällen an.

## Vodafone-TV-Störung

Telefon: 02306 2042222

### Lünen-Altünen, -Gahmen, -Brambauer, -Wethmar, -Süd, Selm, Lüdinghausen

### Lünen In der Geist, Lünen-Mitte

#### Vermietung

##### Derya Irci

☎ 02306 7006-69  
✉ d.irci@wbg-luenen.de

##### Pia Schürmann

☎ 02306 7006-58  
✉ p.schuermann@wbg-luenen.de

#### Service Wohnen

##### Eva-Susan Nestmann

☎ 02306 7006-27  
✉ e.nestmann@wbg-luenen.de

##### Fabian Krause

☎ 02306 7006-73  
✉ f.krause@wbg-luenen.de

##### Peter Witt

☎ 02306 7006-90  
✉ p.witt@wbg-luenen.de

##### Peter Witt

☎ 02306 7006-90  
✉ p.witt@wbg-luenen.de

#### Sozialer Dienst

##### Patricia Froch

☎ 02306 7006-52 | 0163 7700652  
✉ p.froch@wbg-luenen.de

##### Patricia Froch

☎ 02306 7006-52 | 0163 7700652  
✉ p.froch@wbg-luenen.de

#### Mietenbuchhaltung & Mitgliederverwaltung

##### Thomas Sajonz

☎ 02306 7006-37  
✉ t.sajonz@wbg-luenen.de

##### Thomas Sajonz

☎ 02306 7006-37  
✉ t.sajonz@wbg-luenen.de

#### Betriebskosten

##### Anna Vetter

☎ 02306 7006-68  
✉ a.vetter@wbg-luenen.de

##### Anna Vetter

☎ 02306 7006-68  
✉ a.vetter@wbg-luenen.de

##### Linda-Michelle Gogolin

☎ 02306 7006-63  
✉ l.gogolin@wbg-luenen.de

### Lünen-Beckinghausen, -Horstmar, Bergkamen, Werne

### Kamen, Unna

#### Vermietung

##### Loredana Ströhlein

☎ 02306 7006-64  
✉ l.stroehlein@wbg-luenen.de

##### Loredana Ströhlein

☎ 02306 7006-64  
✉ l.stroehlein@wbg-luenen.de

#### Service Wohnen

##### Johannes Eroglu

☎ 02306 7006-24  
✉ j.eroglu@wbg-luenen.de

##### Rafael Felsberg

☎ 02306 7006-26  
✉ r.felsberg@wbg-luenen.de

##### Rainer Schröder

☎ 02306 7006-91  
✉ r.schroeder@wbg-luenen.de

##### Rainer Schröder

☎ 02306 7006-91  
✉ r.schroeder@wbg-luenen.de

#### Sozialer Dienst

##### Simone Spitzer

☎ 02306 7006-50 | 0163 7700650  
✉ s.spitzer@wbg-luenen.de

##### Simone Spitzer

☎ 02306 7006-50 | 0163 7700650  
✉ s.spitzer@wbg-luenen.de

#### Mietenbuchhaltung & Mitgliederverwaltung

##### Michael Gerwins

☎ 02306 7006-41  
✉ m.gerwins@wbg-luenen.de

##### Michael Gerwins

☎ 02306 7006-41  
✉ m.gerwins@wbg-luenen.de

#### Betriebskosten

##### Carina Garbe

☎ 02306 7006-71  
✉ c.garbe@wbg-luenen.de

##### Carina Garbe

☎ 02306 7006-71  
✉ c.garbe@wbg-luenen.de

##### Linda-Michelle Gogolin

☎ 02306 7006-63  
✉ l.gogolin@wbg-luenen.de



Unsere Schreiner



Unsere Gärtner



Team Vermietung



Team Empfang



Team Sozialer Dienst



Unsere Hausmeister



Unsere Installateure



Team Service Wohnen

### Ein starkes Team – wir sind für Sie da!

Unser Fachkräfteteam bietet Ihnen einen umfangreichen Service, um Ihre Anliegen schnell und effizient zu lösen: Die Vermietung und der Service Wohnen kümmern sich um alle Fragen rund um die Mietwohnung. Das Regieteam führt Reparaturen und Umbauten durch, während der Hausmeisterservice und die Gartenpflege für sichere Gebäude und attraktive Grünanlagen sorgen. Der Soziale Dienst unterstützt Sie bei besonderen Bedürfnissen und vermittelt individuelle Angebote.