

Einwilligungserklärung zur Mieterprüfung

Die Prüfung erfolgt anhand interner Richtlinien. Im Rahmen unserer Prüfung wird auch eine Bonitätsprüfung vorgenommen. Zu diesem Zweck beziehen wir, die Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG/WBG Lünen Bau- und Verwaltungs GmbH, Daten über die mexxon GmbH*, welche wiederum mit unterschiedlichen Auskunfteien** zusammenarbeitet. Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeiten Ihrer Daten im Rahmen der Bonitätsprüfung ist die mexxon GmbH.

Die Auskunfteien stellen die in ihrer Datenbank gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten zur Verfügung, dazu auch Wahrscheinlichkeitswerte, die u. a. auf Basis von Anschriftendaten und mit Hilfe mathematisch-statistischer Verfahren errechnet werden. Die Datenübermittlung erfolgt nur, wenn wir unser berechtigtes Interesse (Abschluss eines Mietvertrages) glaubhaft dargelegt haben. Die übermittelten Daten werden von uns nur für diesen Zweck genutzt und verarbeitet. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist nur unter den Voraussetzungen des Datenschutzes zulässig. Alle Daten unterliegen dem strengen Datenschutz.

Unter dieser Voraussetzung erkläre(n) ich/wir mich/uns damit einverstanden, dass die Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG/WBG Lünen Bau- und Verwaltungs GmbH Daten von Auskunfteien über mich/uns einholt und zu diesem Zweck meine/unsere persönlichen Daten übermittelt werden.

Die erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf muss schriftlich (Email, Fax, Post) erfolgen und unter Angabe des Datums der Einwilligungserklärung und des Vertragspartners, um eine Zuordnung zu ermöglichen.

Ort, Datum, Name(n), Unterschrift(en)

* Mexxon GmbH, Kisseleffstraße 8, 61348 Bad Homburg v. d. Höhe,

** Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, Postfach 500 166, 22701 Hamburg

** infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden

** CRIF GmbH, Dessauerstraße 9, 80992 München

Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO

Informationspflichten, wenn personenbezogene Daten bei der betroffenen Person erhoben werden.

Mit den folgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (im Folgenden „Daten“) bei der mexxon GmbH (im Folgenden „mexxon“) sowie zu Ihren Datenschutzrechten.

1 Wer ist für die Verarbeitung meiner Daten verantwortlich?

Für die Verarbeitung Ihrer Daten ist Ihr Vertragspartner und die

mexxon GmbH
Kisseleffstraße 8,
61348 Bad Homburg vor der Höhe
Telefon: 06172/271598-0
d.schmidt@mexxon.com

gemeinsam verantwortlich. Wenn nachfolgend auf „wir“ oder „uns“ Bezug genommen wird, bezieht sich dies stets auf die mexxon. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (im Folgenden „DSGVO“) und dem Bundesdatenschutzgesetz (im Folgenden „BDSG“).

Unsere Datenschutzbeauftragten, Herrn Berthold Popadiuk, erreichen Sie unter der Postanschrift: mexxon GmbH, Kisseleffstraße 8, 61348 Bad Homburg vor der Höhe oder per mail unter b.popadiuk@mexxon.com

2 Welche Kategorien personenbezogener Daten werden im Prozess verarbeitet?

Wir verarbeiten Ihre für die Abwicklung Ihres Vertrages erforderlichen Informationen (Name, Geburtsdatum, Anschrift, Telefonnummer, etc.) Weiter verarbeiten wir die über Sie bei Auskunfteien gespeicherten Daten, sofern diese für den Vertragszweck erforderlich und geeignet sind.

Es handelt sich um

- Personendaten, z.B. Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften
- Informationen über unbestrittene, fällig und mehrfach angemahnte oder titulierte Forderungen sowie deren Erledigung
- Hinweise auf missbräuchliches oder sonstiges betrügerisches Verhalten wie Identitäts- oder Bonitäts-täuschungen
- Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtliche Bekanntmachungen
- Wahrscheinlichkeitswerte

3 Wofür werden meine Daten verarbeitet (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage erfolgt das?

Wir verarbeiten Ihre Daten zu Zwecken der Abwicklung des mit Ihrem Vertragspartners geschlossenen oder zu schließenden Vertrags. Inhaltlich handelt es sich um eine Bonitätsprüfung, bzw. um eine Adressermittlung. Die Verarbeitung erfolgt zur Durchführung des Vertrages, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen. Zusätzlich liegt im Regelfall ihre schriftlich, mündliche oder konkludent erklärte Einwilligung vor (Art. 6 DSGVO). Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Das gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DSGVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten.

Verarbeitet werden personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit/Bonität von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Score Werte durch Dritte Auskunfteien errechnet und übermittelt. mexxon stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Die Bonitätsprüfung dient der Bewahrung der Empfänger vor finanziellen Verlusten und eröffnet gleichzeitig die Möglichkeit, die Betroffenen durch Beratung vor einer übermäßigen finanziellen Belastung/Verschuldung zu bewahren. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Betrugsprävention, Geldwäscheprävention, Identitätsprüfung, Anschriftenermittlung, Kundenbetreuung und zur Risikosteuerung. Über etwaige Änderungen der Zwecke der Datenverarbeitung wird mexxon gemäß Art. 14 Abs. 4 DSGVO informieren.

4 Wer bekommt meine Daten?

Die uns vorliegenden Informationen erhalten Ihr Vertragspartner und zum Datenabgleich die Auskunfteien von denen mexxon seinerseits Daten erhält. Die hier betroffenen Auskunfteien sind in der von Ihnen unterschriebenen Einwilligungserklärung enthalten. Weitere Empfänger können Auftragnehmer der mexxon GmbH nach Art. 28 DSGVO sein. Es handelt sich hierbei um Auskunfteien die mexxon über Sie gespeicherte Daten zuliefern und im Gegenzug eine Rückmeldung über die bei mexxon zu Ihrer Person vorliegenden Daten erhalten. Dies geschieht zum Datenabgleich, und um fehlerhafte und/oder veraltete Daten und Informationen zu erkennen, zu korrigieren oder zu löschen.

5 Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Die Dauer der Datenspeicherung ist unterschiedlich. Die Speicherdauer orientiert sich an der Vertragsdauer, dem Vertragszweck und den gesetzlichen Aufbewahrungs- und Speicherrichten. Wir speichern Ihre Daten für die Dauer des bestehenden Vertragsverhältnisses. Nach Ende des Vertragsverhältnisses gelten die gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gemäß § 257 Abs. 1 und Abs. 4 HGB für die Dauer von 10 Jahren.

6 Welche Rechte habe ich in Bezug auf meine Daten?

Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft über die bei uns zu Ihrer Person gespeicherten persönlichen Daten (Art. 15 DSGVO). Sollten Daten über Ihre Person falsch oder nicht mehr aktuell sein, haben Sie das Recht, deren Berichtigung zu verlangen. Sie haben außerdem das Recht, die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten nach Maßgabe von Art. 17 bzw. 18 DSGVO zu verlangen. Sofern Sie uns Daten bereitgestellt haben und die Verarbeitung mittels automatisierter Verfahren auf Ihrer Einwilligung mit Ihnen beruht, haben Sie das Recht, diese von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten (Recht auf Datenübertragbarkeit). Wenn Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Sie können einer Verarbeitung Ihrer Daten nach Maßgabe des Art. 21 DSGVO widersprechen. In diesem Fall werden wir Ihre Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Sollten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen wollen oder haben Sie allgemein Fragen zum Datenschutz rund um mexxon, können Sie sich jederzeit an uns wenden. Daneben haben Sie die Möglichkeit, sich an eine Datenschutzbehörde zu wenden und dort Beschwerde einzureichen. Die für uns zuständige Behörde ist der hessische Datenschutzbeauftragte, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden. Sie können sich aber auch an die für Ihren Wohnort zuständige Datenschutzbehörde wenden, die Ihr Anliegen dann an die zuständige Behörde weiterleiten wird.

7. Aus welcher Quelle stammen meine Daten?

Die an uns übermittelten Daten erhalten wir von Ihrem Vertragspartner. Das sind im Europäischen Wirtschaftsraum oder in der Schweiz ansässige Unternehmen. Darüber hinaus verarbeitet mexxon Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen wie öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (Handelsregister, Schuldnerverzeichnisse, Insolvenz bekanntmachungen).

8. Entscheidungsfindung

Wir treffen selbst keine Entscheidung, sondern unterstützen die angeschlossenen Vertragspartner lediglich mit den zur Verfügung gestellten Informationen bei der Entscheidungsfindung. Die Risikoeinschätzung und Beurteilung der Situation erfolgt allein durch den direkten Geschäftspartner, da nur dieser über zahlreiche zusätzliche Informationen verfügt.

9. Gibt es für mich eine Pflicht zur Bereitstellung der Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung unserer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen oder auszuführen.

Selbstverständlich ist die Zustimmung zur Bonitätsprüfung/Adressermittlung freiwillig. Sollten Sie einer entsprechenden Datenerhebung nicht zustimmen steht es Ihnen frei die notwendigen Informationen und ggf. notwendige Sicherheiten ihrem Vertragspartner anderweitig zur Verfügung zu stellen. Eine Pflicht zur Bereitstellung der Daten gibt es nur insoweit als diese zur Vertragsabwicklung, bzw. zur Durchführung vorvertraglich zu regelnden Dinge unbedingt erforderlich sind.